



Sezione degli enti locali  
Via Carlo Salvioni 14  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 17 11  
e-mail di-sel@ti.ch  
web www.ti.ch/sel

**INTIMAZIONE****28 FEB. 2025**

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni



## La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza del 13 febbraio 2025 del Municipio del Comune di Savosa, con cui è chiesta alla Sezione degli enti locali l'approvazione del nuovo Regolamento comunale per la concessione di sussidi diretti agli inquilini e l'accesso agli appartamenti di proprietà comunale;

preso atto che:

- il regolamento è stato adottato dal Consiglio comunale in data 16 dicembre 2024;
- la pubblicazione ha avuto luogo;
- nessun ricorso è stato inoltrato ed il diritto di referendum non è stato esercitato;

considerato,

l'art. 6 lett. e del Regolamento definisce il limite di sostanza netta con riferimento all'art. 18 dell'Ordinanza federale sulla promozione dell'alloggio del 26 novembre 2003 (OPrA). La disposizione indica anche a quanto effettivamente questo limite ammonta. Così come formulata, la norma si presta a difficoltà d'interpretazione e questo in particolare nel caso in cui le soglie di cui all'art. 18 OPrA fossero modificate.

Visto che, inoltre, l'art. 8 cpv. 1 del Regolamento prevede che il limite di sostanza netta venga aggiornato annualmente secondo quanto stabilito dalle norme federali, si giustifica di stralciare dall'art. 6 lett. e il riferimento agli importi effettivi, limitandosi a rinviare all'ordinanza federale. Si dispone pertanto per la seguente modifica d'ufficio:

### **Art. 6 lett. e**

... omissis... (~~CHF 144'000.00 + CHF 16'900.00 per ogni figlio minorenni~~).

Ricordato che, in base all'art. 189 cpv. 3 LOC, il dispositivo della risoluzione d'approvazione dei Regolamenti va pubblicato all'albo comunale;

richiamati gli artt. 186 e segg. LOC, in particolare l'art. 188 cpv. 3 LOC in tema di tassa di giudizio, ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

### **risolve:**

1. È approvato il nuovo Regolamento comunale per la concessione di sussidi diretti agli inquilini e l'accesso agli appartamenti di proprietà comunale del Comune di Savosa. È riservato il punto seguente.
2. Si dispone per la seguente modifica d'ufficio:

### **Art. 6 lett. e**

... omissis... (~~CHF 144'000.00 + CHF 16'900.00 per ogni figlio minorenni~~).

Decisione n. Incarto007389 del 25 febbraio 2025

3. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 300.-- (trecento), è a carico del Comune di Savosa.
4. Sono riservati i diritti dei terzi.
5. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
6. Intimazione e comunicazione a:
  - Municipio del Comune di Savosa, 6942 Savosa
  - Presidente del Consiglio comunale, per il tramite del Municipio.

#### SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

La Capoufficio amministrativo  
e del contenzioso

Carla Biasca