



AVVISO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI 3½ LOCALI AL 1° PIANO NELLO STABILE IN VIA CANTONALE 37 A SAVOSA

Il Municipio di Savosa mette a concorso pubblico la locazione di un appartamento di 3½ locali, composto da pranzo-soggiorno, due camere, doppi servizi, armadi a muro e balcone (superficie 95 mq) totalmente ristrutturato sito al 1° piano dello stabile di via Cantonale 37 a Savosa, compreso di una piccola cantina e lavanderia in comune.

Condizioni generali

Inizio locazione: data da convenire

Durata locazione: validità indeterminata

Disdetta: 3 mesi di preavviso sulla scadenza del 31 luglio, la prima volta per l'anno 2028

Pigione annua: CHF 17'400.00 (diciassettemilaquattrocento) pagabili anticipatamente a rate mensili di CHF 1'450.00 **tutto compreso**
+ a disposizione autorimessa a CHF 100.00 mensili

Deposito di garanzia: CHF 3'000.00

Possesso animali: con riserva

Per tutto quanto non espressamente previsto valgono le "CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CATEF".

Condizioni particolari

Hanno diritto ad accedere agli appartamenti di proprietà comunale coloro che adempiono cumulativamente ai seguenti requisiti:

- formano un'economia domestica ai sensi dell'art. 6 lett. a) del Regolamento;
- hanno il domicilio civile e fiscale a Savosa dall'inizio del periodo di locazione;
- hanno un reddito imponibile che non supera i CHF 50'000.00;
- hanno una sostanza imponibile che non eccede i CHF 144'000.00 a cui vanno aggiunti CHF 16'900.00 per ogni figlio minorenni.

Per tutto quanto non espressamente previsto valgono le disposizioni del Regolamento comunale concernente la concessione di sussidi diretti agli inquilini e l'accesso agli appartamenti di proprietà comunale.

Scadenza

Le candidature devono pervenire in busta chiusa, con la dicitura esterna "Concorso affitto appartamento 3½ (1° piano)" alla Cancelleria comunale, Via Cantonale 10, 6942 Savosa, entro **giovedì 17 aprile 2025 alle ore 15:00** con annessi i seguenti documenti:

- copia polizza assicurazione RC;
- estratto dell'Ufficio esecuzioni e fallimenti.

L'assegnazione dell'appartamento avverrà ad esclusivo giudizio e valutazione del Municipio.



Per una visita o ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio tecnico comunale (091 960 19 79).

Il Sindaco

Raffaele Schärer

Per il Municipio



Il Segretario

Alessandro Bianchi

Savosa, 14 marzo 2025