



Comune di Massagno



Comune di Savosa

Convenzione

tra:

il Comune di Massagno
rappresentato dal proprio Municipio

il Comune di Savosa
rappresentato dal proprio Municipio

concernente la collaborazione tra i due Municipi per lo sviluppo del comparto di interesse pubblico del Centro sportivo Valgersa e delle immediate adiacenze

Premesso che:

- a) I Comuni di Massagno e Savosa gestiscono in comproprietà paritetica i terreni su cui sorge il Centro sportivo Valgersa, in base alla Convenzione del 12 aprile 1978;
- b) Essi hanno inoltre concesso in diritto di superficie l'utilizzazione dei mappali 662 (DS 770) e 454 RFD Savosa (DS 771), anch'essi in comproprietà paritetica, alla spett. Atlantide Immobiliare SA di Savosa, concessione che scadrà nel 2032;
- c) Dal Progetto di massima (PMax) presentato alla fine del 2017 che prevede la riqualifica delle bretelle autostradali, si evince la possibilità, a seguito dell'ipotizzato smantellamento della bretella di accesso verso l'autostrada sito sul mappale 692 RFD Savosa di proprietà del Cantone, di ampliare il comparto sportivo intercomunale, così come di procedere ad un declassamento funzionale di Via Lepori (strada di servizio comunale di Massagno);
- d) Il Municipio del Comune di Massagno ha licenziato a fine 2017, onde poter approfondire quanto emerso dal PMax cantonale, un messaggio municipale (N. 2427 del 18 dicembre 2017) per un credito di pianificazione per i lavori legati al futuro assetto di Via Lepori e gli studi per il futuro sviluppo urbanistico della Cappella delle Due Mani, durante i quali si renderà necessario il coinvolgimento attivo dei Comuni di Savosa e Lugano;
- e) Il Municipio del Comune di Savosa ha avviato una serie di lavori pianificatori e progettuali che riguardano anche il futuro mappale N. 454 RFD Savosa (sempre in comproprietà paritetica) nella parte dove sorge il posteggio pubblico lungo Via San Gottardo;
- f) I Municipi dei Comuni firmatari intendono stanziare, per il periodo 2018-21, un credito complessivo nell'ambito delle deleghe affidate dalla Legge ripartito nella misura del 50% per attuare i lavori definiti nelle decisioni che seguono nella presente convenzione: eventuali competenze non delegate per l'aspetto dell'impegno finanziario, saranno sottoposte ai rispettivi Consigli comunali;

- g) La collaborazione intercomunale può essere estesa su questioni operative ad altri Comuni e Enti interessati che ne fanno richiesta, previa accettazione dei contenuti e delle finalità della convenzione. Le modalità di coinvolgimento ai lavori è di competenza dell'organo di coordinamento intercomunale, che regolerà anche gli aspetti organizzativi e finanziari.

Preso atto delle premesse di cui sopra si conviene quanto segue:

1. I Comuni firmatari intendono procedere, per quanto di loro competenza, con i lavori di attuazione degli obiettivi fissati nel Piano direttore cantonale nella scheda R/M 3 per quel che riguarda la riqualifica del comparto "Porta Ovest";
2. Essi ritengono in particolare necessario avviare le riflessioni sui possibili scenari di sviluppo urbanistico del comparto sportivo intercomunale della Valgersa e proprietà pubbliche nelle immediate vicinanze, a seguito anche delle potenzialità emerse dal progetto cantonale di riqualifica delle bretelle autostradali;
3. A tale scopo, essi avvieranno anche le discussioni con il Cantone relative alle modalità di cessione della parte del mappale 692 RFD Savosa nella quale saranno smantellate le infrastrutture stradali;
4. Per agevolare lo svolgimento del necessario lavoro di coordinamento, i Comuni affidano ad un apposito organo intercomunale, denominato "Commissione Porta Ovest (CPO)", con il compito di elaborare e concordare le proposte di decisione e con delega di poter assumere anche il ruolo formale di Committenza;
5. La CPO è composta da due rappresentanti per ognuno dei Municipi dei Comuni firmatari. Partecipano ai lavori pure i rispettivi tecnici comunali;
6. La CPO predispone e organizza le incombenze di carattere amministrativo, tra cui quella di designare e incaricare, con mandato specifico, eventuali tecnici necessari allo svolgimento dei lavori;
7. La gestione amministrativa, di segretariato e finanziaria è affidata al Comune di Massagno;
8. Ogni decisione relativa all'oggetto della presente intesa è adottata all'unanimità dei membri della CPO;
9. La ripartizione delle spese della CPO avviene in parti uguali tra i Comuni convenzionati;
10. La presente convenzione decade il 31 dicembre 2021, comunque non oltre la conclusione del mandato di studio in parallelo riguardo lo sviluppo urbanistico del comparto della Cappella delle due Mani.

Per il Municipio di Massagno
Il Sindaco: La Segretaria:

G. Bruschetti L. Capponi

Per il Municipio di Savosa
Il Sindaco: Il Segretario:

R. Schärer C. Barelli

Allegato:
Estratto planimetrico con descrizioni