



Savosa, 13 novembre 2025

Pratica comunale nr.: 20250043.0

AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DOMANDA DI COSTRUZIONE - PROCEDURA ORDINARIA
artt. 6 e 8 Legge edilizia (LE) e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE)

Istante:	EROP Reale Estate & Partners AG, Via Bossi 9, 6900 Lugano
Proprietario del fondo:	FUSCONI – CASTELLI Cristina 13-05-1943 CASTELLI Damiano 29-08-1944
Genere dell'opera:	Demolizione e formazione di 5 (cinque) edifici residenziali
Destinazione edifici/impianti:	Residenziale
Descrizione del fondo:	
Località:	Vira
Numero di mappa:	109, 502 RFD
Superficie complessiva mq:	4763
Coltura:	Strada comunale, Altra strada, Bosco fitto, Campo, prato, pascolo, Altro rivestimento duro, Edificio, Edificio, Altro rivestimento duro
Richieste di deroghe:	Nessuna
Periodo di pubblicazione:	dal 17 novembre 2025 al 1 dicembre 2025
Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:	lu – ve 7:45 – 10:00 / lu, me, gio 14:00 – 16:00 (preferibilmente previo appuntamento con l'Ufficio tecnico)

Opposizioni (art. 8 LE):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia

Copia del presente avviso è notificato per posta raccomandata all'istante, al proprietario, e ai proprietari confinanti noti.

Per L'Ufficio Tecnico
L'incaricato
Roberto Domenighetti



Copia a: istante: EROP Reale Estate & Partners AG, Lugano
 progettista: Pitton Matteo e Silvagni Andrea, Lugano
 proprietari: Fusconi Castelli Cristina, Massagno; Castelli Damiano, Lugano
 proprietari confinanti noti: mappali 105, 560 (Savosa) – 705, 706 (Lugano) – 415 (Porza)