

Mendrisio, 18 settembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 25.09.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **BRENK Marcus Oliver, 12.09.1966, Schellbronnerstrasse 7, D-75181 Pforzheim**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **26 febbraio 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Sopralluogo: **29 gennaio 2026 – ore 14.00**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **16.01.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **15.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Monteceneri-Rivera (RFD)

Part. 2181

Ubicazione: a Suresina

A	mq	68	Edificio
NE	mq	1	Superficie non edificata (rivestimento duro)

Valore di stima Ufficiale: CHF 158'164.00

Valore di stima Peritale CHF 502'000.00

Osservazioni:

Il bene immobile si potrà visionare il 29 gennaio 2026 alle ore 14.00. Gli interessati dovranno iscriversi mandando una mail, entro e non oltre il 23 gennaio 2026, a jan.swiderski@ti.ch allegando la copia di un documento d'identità e indicando le seguenti informazioni: cognome, nome, data di nascita e numero di telefono.

Gli interessati che non si iscriveranno entro il termine non potranno partecipare alla visita.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno

manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio