

Mendrisio, 15 settembre 2025

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 22.09.2025  
**ANNULLA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE**

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **COLLIER Donovan Geoffrey, 09.06.1948, Craddle Bridge House 140 Leigh Road  
GB-BA13 3QR Westbury**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **22 gennaio 2026**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **09.12.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **09.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Castagnola (RFD)

#### **1. Foglio PPP 10074 (118/1000) comproprietà del fondo Part. 257**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 5 composto di: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, doccia, ripostiglio, 2 atri e 2 balconi al I.P, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: CHF 358'594.90**

#### **2. Foglio PPP 10080 (8/1000) comproprietà del fondo Part. 257 limitatamente alla quota B 1/8**

con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 11 composta di: 8 posti macchina contrassegnati con le lettere A-B-C-D-E-F-G-H e cantina al piano autorimessa, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: CHF 3'038.94**

**Valore di stima Peritale (2 PPP): CHF 1'020'000.00**

Osservazioni:

Le PPP verranno vendute in blocco.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio