



3. In territorio del Comune di Agno (RFD)

**Foglio PPP 12420 (93/1000) comproprietà fondo Part. 807,**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 15 composto di: 3 camere, bagno, atrio, doccia, cucina, soggiorno-pranzo e 2 balconi al V.P., come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>CHF</b>	<b>268'406.37</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>CHF</b>	<b>785'043.00</b>

Osservazioni:

*PPP 31064 fondo Part. 302 RDF Mendrisio-Ligornetto*

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 230'000.00 (DG 6803 del 29.09.2020).

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60A RFF)

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

*PPP 12420 fondo Part. 807 RFD Agno*

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1.grado di CHF 640'000.00 (DG 21921 del 26.09.2013) e della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 30'000.00 (DG 12762 del 17.02.2020).

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio