

Mendrisio, 11 giugno 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 13 giugno 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **MAURER Serge, 11.03.1960, ar Inèra 7, 6999 Astano**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **13 novembre 2025**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **16.09.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **03.07.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Astano (RFD)

Part. 1031

Ubicazione Inèra

| | | | |
|---|----|-----|------------|
| b | mq | 646 | giardino |
| c | mq | 85 | strada |
| d | mq | 180 | bosco |
| A | mq | 107 | abitazione |

Valore di stima Ufficiale: CHF 191'127.00

Valore di stima Peritale: CHF 550'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1.grado di CHF 200'000.00 (DG 10671/2 del 09.05.2014 – DG 28613 del 22.12.2014).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio