

Mendrisio, 18 settembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 25.09.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **LOVAT Arno, 08.05.1967, Via Gaggini da Bissone 8, 6900 Lugano**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **26 febbraio 2026**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **20.01.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **15.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Riva San Vitale (RFD)

Foglio PPP 1696 (42/1000) comproprietà del fondo Part. 177

Con diritto esclusivo sull'appartamento n. 29 composto di: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, doccia, 2 atri e 2 balconi al III.P, come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale:	CHF	169'969.38
Valore di stima Peritale:	CHF	520'000.00

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio