

Mendrisio, 05 febbraio 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 14 febbraio 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **ZENO Giuseppe, 09.08.1964, West Bay Street 883, Nassau Bahamas**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **05 giugno 2025**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **29.04.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **06.03.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune Lugano-Pazzallo (RFD)

1. Foglio PPP 1968 (20/1000) comproprietà del fondo Part. 457

con diritto esclusivo sull'esclusivo sull'appartamento no. 17 composto di: 3 locali, servizi, terrazza e cucina al III.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: CHF 108'352.20

Valore di stima Peritale: CHF 310'000.00

2. Foglio PPP 1923 (2/1000) comproprietà del fondo Part. 457

con diritto esclusivo sull'autorimessa contrassegnata con HH piano ingresso N.1, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: CHF 10'835.22

Valore di stima Peritale: CHF 47'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2. e pari grado di

CHF 50'000.00 (DG 6353 del 29.03.2022)

CHF 50'000.00 (DG 6354 del 29.03.2022)

CHF 50'000.00 (DG 6355 del 29.03.2022)

CHF 50'000.00 (DG 6356 del 29.03.2022)

CHF 50'000.00 (DG 6357 del 29.03.2022)

CHF 50'000.00 (DG 6358 del 29.03.2022)

CHF 50'000.00 (DG 6359 del 29.03.2022)

CHF 50'000.00 (DG 6360 del 29.03.2022)

I fogli PPP verranno venduti in blocco.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio