

Mendrisio, 29 gennaio 2026

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 03 febbraio 2026

---

**UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**  
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **CASARTELLI Mirna, 03.01.1942, Via Boscioro 161, 6995 Molinazzo di Monteggio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **28 maggio 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **13.03.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **23.02.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Tresa-Monteggio (RFD)

**Foglio PPP 24068 (500/1000) fondo Part. 1386**

con diritto esclusivo sull'appartamento N. 2 composto di: atrio, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, doccia, balcone al I.P, e meglio come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>CHF</b>	<b>119'935.00</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>CHF</b>	<b>320'000.00</b>

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio