

Mendrisio, 25 settembre 2025

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 01.10.2025

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **PASERO Riccardo, 02.12.1972, Via Montalbano 15, 6925 Gentilino**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **26 marzo 2026**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **13.02.2026**  
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **21.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Collina d'Oro-Gentilino (RFD)

#### **Foglio PPP 7685 (45/1000) comproprietà del Fondo Part. 598**

con diritto esclusivo sull'appartamento nr. 7 composto di: 1 locale, cucina, wc, atrio e scale al PT; 2 locali, bagno, ripostiglio, scale al I.P; vano accessorio no. 7 al piano sotterraneo.

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>CHF</b>	<b>208'844.55</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>CHF</b>	<b>575'000.00</b>

#### Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 292'000.00 (DG 14094 del 07.08.1984)  
cartella ipotecaria di 3.grado di CHF 68'000.00 (DG 27119 del 09.10.1989).

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio