Mendrisio, 05 giugno 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 11 giugno 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **SHCHEDRINA Olena, 14.01.1974 già in Ruvigliana, ora d'ignota dimora**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **13 novembre 2025**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **02.09.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **01.07.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Lugano-Castagnola

Foglio PPP 20580 (73/1000) comproprietà del fondo base Part. 658

con diritto esclusivo sull'unità n. 9 composta di: atrio, scale, 3 locali, 2 servizi, guardaroba, camera, lavanderia al piano giardino; atrio, cucina, soggiorno-pranzo, bagno, camera, scale al PT; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale
Valore di stima Peritale

attualmente non disponibile
Fr: 3'540'000.00

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio