

Mendrisio, 23 giugno 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 giugno 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **MIGLIARESE Angelo, 19.11.1968, Via Circonvallazione 4A, 6952 Canobbio**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **04 dicembre 2025**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano**
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **21.10.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.07.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Canobbio

1. Foglio PPP 34037 (158/1000) comproprietà del fondo Part. 727

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto di: atrio, cucina, pranzo-soggiorno, wc, bagno, 2 (due) camere, lavanderia, balcone, al primo livello 1; come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale: CHF 355'334.10

2. Foglio PPP 34042 (16/1000) comproprietà del fondo Part. 727 – quota 1/6/48

con diritto esclusivo sull'unità n. 7, composta di: autorimessa, al piano autorimessa; come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale: CHF 4'497.90

Valore di stima Peritale totale: CHF 840'000.00

Osservazioni:

I fogli PPP verranno venduti in blocco.

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 125'000.00 (DG 11347 del 03.06.2015).

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio