

Mendrisio, 29 gennaio 2026

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 03 febbraio 2026

---

**UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**  
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **CAMBRIA Filippo, 07.02.1990, Via Arame 8, I-22024 Alta Valle Intelvi (CO)**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **28 maggio 2026**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **20.03.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **23.02.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Lugano-Breganzona

**Foglio PPP 35060 (78/1000) comproprietà del fondo Part. 1039, limitatamente alla quota B 1/3**  
con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 1 composta di: rampa, locale bici, 9 posti auto contrassegnati con le lettere: A, B, C, D, E, F, G, H, I, al livello -01; come al piano di ripartizione.

Intestatari del foglio PPP:	quota A 1/3	CAMBRIA Adriano
	quota B 1/3	<b>CAMBRIA Filippo (debitore)</b>
	quota C 1/3	ARGENTI Davide

<b>Valore di stima Ufficiale (quota B 1/3)</b>	<b>CHF 9'939.54</b>
<b>Valore di stima Ufficiale totale</b>	<b>CHF 29'818.62</b>
<b>Valore di stima Peritale (quota B 1/3)</b>	<b>CHF 140'000.00</b>
<b>Valore di stima Peritale totale</b>	<b>CHF 420'000.00</b>

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60A RRFF).

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RRFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio