

Mendrisio, 17 settembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 19.09.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitori solidali: **GIANINAZZI Andrea, 03.09.1952, Via Francesco Meneghelli 5, 6950 Tesserete**
GIANINAZZI Sonia, 12.03.1954, Via Francesco Meneghelli 5, 6950 Tesserete

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **05 febbraio 2026**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **09.01.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **09.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Capriasca-Tesserete

Part. 578

Ubicazione: Al Ponte-Tesserete

A	mq	115	Edificio
NE	mq	285	Superficie non edificata (humus)

Intestatari del fondo:	quota A 1/3	GIANINAZZI Andrea, 03.09.1952
	quota B 2/3	GIANINAZZI Sonja, 12.03.1954

Valore di stima Ufficiale:	CHF	337'533.00
Valore di stima Peritale:	CHF	1'120'000.00

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio