

Mendrisio, 12 novembre 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 15.11.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **BRUNI Rossano, 18.05.1968, Via S.Gottardo 2, 6500 Bellinzona**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **13 febbraio 2025**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **13.12.2024**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **05.12.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Lugano-Cadro (RFD)

Part. 458 limitatamente alla quota A ½ intestata al debitore

Ubicazione Bedress

NE mq 508 superficie non edificata (humus)

Intestatari del fondo: **quota A ½ BRUNI Rossano, 18.05.1968 (debitore)**
quota B ½ Bruni Agostina, 28.08.1968

Valore di stima Ufficiale totale:	Fr. 143'377.00
Valore di stima Ufficiale quota A ½	Fr. 71'688.50
Valore di stima Peritale totale:	Fr. 560'461.00
Valore di stima Peritale quota A ½:	Fr. 280'000.00

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RRF).

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di

1. grado di Fr. 70'000.00 (DG 23248 del 03.10.2002)
1. grado di Fr. 50'000.00 (DG 21824 del 09.10.2014) gravante quota A
2. grado di Fr. 115'000.00 (DG 22170 del 08.10.2007)
3. grado di Fr. 50'000.00 (DG 29495 del 10.12.2008)

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio