

Mendrisio, 07 luglio 2025

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 11 luglio 2025

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitori solidali: **BRUNI Rossano, 18.05.1968, Via San Gottardo 2, 6500 Bellinzona**  
**BRUNI Agustina, 28.08.1968, Via del Sole 1, 6965 Cadro**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **11 dicembre 2025**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **11.11.2025**  
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **31.07.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Lugano-Cadro (RFD)

#### **Part. 459**

Ubicazione Bedress

A	mq	166	Edificio
NE	mq	615	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatari del fondo:	quota A $\frac{1}{2}$	<b>BRUNI Rossano, 18.05.1968</b>
	quota B $\frac{1}{2}$	<b>BRUNI Agustina, 28.08.1968</b>

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>CHF</b>	<b>561'118.00</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>CHF</b>	<b>2'340'000.00</b>

#### Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio