

Mendrisio, 07 aprile 2025

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 11.04.2025

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **NUSSBAUMER Werner, 01.05.1948, Vicolo Gerosa 7, 6929 Gravesano**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **04 settembre 2025**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano**  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **17.06.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **01.05.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Gravesano (RFD)

### **Foglio PPP 16561 (325/1000) comproprietà del fondo Part. 82**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 2 composta di: sala d'aspetto, locale fisioterapia, laboratorio, locale personale ausiliario, 2 studi medici, locale medicazioni, locale radiografie, 2 WC, atrio al I.P + vano accessorio 2 A, deposito, rifugio, 2 pozzi luce al piano cantina, come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>375'947.00</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>525'000.00</b>

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio