

Mendrisio, 28 febbraio 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 07.03.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **JADERI Rinaldo, 04.03.1951, Via Cantine di Mezzo 12, 6815 Melide**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **03 luglio 2025**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **03.06.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **27.03.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune Melide

1. Part. 104

Ubicazione Cantine di Mezzo

A	mq	75	Edificio
NE	mq	111	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale: CHF 140'942.00

Valore di stima Peritale: CHF 454'000.00

2. Part. 107

Ubicazione Cantine di Mezzo

NE	mq	10	Superficie non edificata (rivestimento duro)
----	----	----	--

Valore di stima Ufficiale: CHF 764.00

Valore di stima Peritale: nessun valore venale

Osservazioni:

Le particelle verranno vendute in blocco.

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1.grado di CHF 60'000.00 (DG 13744 del 20.06.2014) gravante la Part. 104 RFD Melide.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio