

Mendrisio, 09 aprile 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 29.04.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **MELLIGER Guido, 07.04.1939, USA-12106 US-Kinderhook NY**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **16 ottobre 2025**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **10.07.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **19.05.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Pazzallo

1. Foglio PPP 1931 (2/1000) comproprietà del fondo part. 457

con diritto esclusivo sull'autorimessa contrassegnata con QQ piano ingresso N. 1, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale	Fr.	10'835.20
Valore di stima Peritale	Fr.	40'000.00

2. Foglio PPP 1965 (21/1000) comproprietà del fondo part. 457

con diritto esclusivo sull'appartamento no. 14 composto di: 3 locali, servizi, terrazza e cucina al III.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale	Fr.	113'769.60
Valore di stima Peritale	Fr.	410'000.00

Osservazioni:

I fogli PPP verranno venduti separatamente.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione

6850 Mendrisio