

Mendrisio, 19 maggio 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 23.05.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **FUERSTIN VON URACH Danielle, Böhmerwald Strasse 7, 4144 Oberkappel (A)**
III proprietario: **VON BODMANN Othmar, ora Eredi, 88709 Meersburg (D)**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **30 ottobre 2025**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Sopralluogo: **11 settembre 2025 alle ore 14.30** (previa iscrizione – vedi osservazioni)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **05 agosto 2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **12 giugno 2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Vernate

Part. 392

Ubicazione: ra Vall

A	mq	100	Edificio
NE	mq	1148	Superficie non edificata (humus, bosco)

Valore di stima Ufficiale	CHF	91'468.00
Valore di stima Peritale	CHF	180'000.00

Intestatario del fondo: **VON BODMANN Othmar**

Osservazioni:

Gli interessati dovranno iscriversi mandando una mail, entro e non oltre il 05 settembre 2025, a jan.swiderski@ti.ch allegando una copia di un documento d'identità e indicando le seguenti informazioni: cognome, nome, data di nascita e numero di telefono. Gli interessati che non si iscriveranno entro il termine non potranno partecipare alla visita.

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto delle seguenti cartelle ipotecarie:

cartella ipotecaria di 4.grado di CHF 100'000.00 (DG 3307 del 24.06.1977)

cartella ipotecaria di 4.grado di CHF 100'000.00 (DG 3309 del 24.06.1977)

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio