



Messaggio municipale 13/2024

concernente

**il Regolamento comunale per la
concessione di sussidi diretti agli inquilini
e l'accesso agli appartamenti di proprietà
comunale**



Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

attraverso il presente messaggio municipale il Municipio vi sottopone, per esame e approvazione, l'approvazione del Regolamento comunale per la concessione di sussidi diretti agli inquilini e l'accesso agli appartamenti di proprietà comunale.

1. Premessa

Di recente, a più riprese, il Consiglio comunale ha sollecitato l'Esecutivo a regolamentare l'accesso agli alloggi di proprietà del Comune. Dopo un'approfondita analisi della situazione il Municipio ritiene che di questi tempi l'accesso all'alloggio stia diventando sempre più un problema generale che colpisce tante famiglie che risiedono a Savosa.

L'aumento generalizzato degli affitti e le sempre minori entrate costringono talvolta le famiglie a dover cercare alloggio in altri Comuni, più discosti dalla Città di Lugano, a dei prezzi all'apparenza più convenienti. Alla luce di questa situazione l'Esecutivo ritiene che non possa essere unicamente la regolamentazione per l'accesso ai 6 alloggi di proprietà del Comune a poter risolvere questa situazione di disagio.

Prendendo spunto da quanto già fatto in altre realtà comunali si ritiene opportuno proporre, congiuntamente alla regolamentazione dell'accesso agli appartamenti di proprietà comunale, una base legale atta a consentire alle fasce più bisognose della popolazione di ottenere un aiuto mirato alle spese di locazione.

Sulla base dell'esperienza maturata in altri Comuni con uno strato sociale simile al nostro, in linea di massima, i casi di potenziali beneficiari di questo sussidio, al netto dei non aventi diritto (beneficiari di prestazioni complementari AVS/AI, inquilini che beneficiano di sussidi federali o cantonali per l'alloggio e beneficiari di prestazioni LAPS), dovrebbero generare un onere finanziario annuo a carico del Comune quantificabile in ca. CHF 20'000.00, naturalmente secondo i parametri fissati dal Regolamento stesso.

Si è inoltre provveduto ad assumere ulteriori elementi presso gli altri Comuni, in particolare per quanto attiene agli aspetti pratici legati all'applicazione del Regolamento.

2. Nel merito

Scopo dell'introduzione del presente Regolamento, dovrebbe essere quello di alleviare il costo della pigione ai domiciliati che non usufruiscono di altri aiuti sociali cantonali importanti o ricorrenti, quali ad esempio la prestazione complementare o le prestazioni LAPS (Legge sull'armonizzazione e il coordinamento delle prestazioni sociali) e che non abitano in un'abitazione già sussidiata. Nella fattispecie l'intento è di dare un aiuto puntuale, mediante un versamento unico annuale, tenuto conto della situazione complessiva del richiedente. L'obiettivo è dunque quello di ridare al cittadino in difficoltà la possibilità di vivere meglio, e quindi essere indipendente, grazie a una sola forma di aiuto, volta ad alleviare la pressione economica della pigione.

Il Regolamento sarà comunque in una fase di sperimentazione e potrà essere adeguato a dipendenza dell'evoluzione della situazione e dei dati annuali.



3. Conclusioni

Con questo strumento l'Esecutivo comunale ritiene di poter dare un concreto sostegno (a un costo tutto sommato "soportabile" per le finanze comunali) a quelle fasce di popolazione per le quali la voce di spesa per la locazione, incide in modo rilevante sul bilancio dell'economia domestica, sia essa composta da una sola persona o da più persone.

In questo senso il sussidio comunale diretto alle spese per la pigione, pur non essendo la panacea per sanare tutti i problemi sociali legati all'alloggio, può rappresentare un aiuto d'importanza sostanziale quale aiuto parziale finalizzato a riportare la persona a una vita finanziaria più tranquilla e non a una presa a carico totale di tipo assistenziale (che ovviamente si imporrà sempre in determinati casi).

Fatte queste considerazioni il Municipio resta a disposizione per ulteriori informazioni e invita il Lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il Regolamento comunale per la concessione di sussidi diretti agli inquilini e l'accesso agli appartamenti di proprietà comunale.
2. Il presente Regolamento entra in vigore con l'approvazione della competente Autorità cantonale.

Con i migliori ossequi.

Il Sindaco
Raffaele Schärer

Per il Municipio



Il Segretario
Alessandro Bianchi

Allegato:
Regolamento

Per esame e rapporto:
Commissione della gestione
Commissione della legislazione