



**Messaggio municipale
14/2025**

concernente

**la modifica di alcuni articoli del
Regolamento comunale dei posteggi
pubblici**



Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

attraverso il presente messaggio municipale il Municipio vi sottopone, per esame e approvazione, la modifica di alcuni articoli del Regolamento comunale dei posteggi pubblici.

1. Premessa

La proposta di modifica del Regolamento concerne esclusivamente la modifica dei riferimenti legislativi inerenti l'autosilo della Casa comunale. Il Comune incassa annualmente ca. CHF 70'000.00 dagli utenti dell'autosilo: di questi introiti ca. il 90% è coperto da abbonamenti stipulati con i dipendenti comunali, con La Posta Svizzera e con Villa Santa Maria; il restante 10% è coperto da pagamenti effettuati dai diversi fruitori. La ditta Digitalparking AG non è più in grado di assicurare i pezzi di ricambio dell'attuale parchimetro, posato nel 1995, che con sempre maggiore frequenza si guasta. Pertanto, il Municipio ha deciso di sostituirlo con un più moderno ed economico apparecchio senza sbarre in entrata/uscita e che consente i pagamenti in contanti o con le varie applicazioni attualmente offerte (Twint, Parkingpay e Easypark). Il sistema di videosorveglianza già in funzione nell'autosilo consentirà alla Polizia Ceresio Nord di contenere eventuali abusi. Per gli utenti del Municipio rimane sempre a disposizione il parcheggio esterno gratuito per un tempo limitato (30 minuti).

2. Modifica articoli

Si propone pertanto di modificare gli artt. 7 lett. c), 8 e 10 del Regolamento comunale dei posteggi pubblici, come segue:

Art. 7 lett. c) in vigore	Proposta di modifica
Autosilo, prima ½ ora gratuita - fascia diurna 07.00-21.00 dopo la ½ ora e per ogni ora da CHF 1.00 a CHF 3.00 - fascia notturna 21.00-07.00 dopo la ½ ora e per ogni ora da CHF 0.50 a CHF 1.50 - abbonamenti: generale 24 ore da CHF 120.00 a CHF 180.00; diurno da CHF 90.00 a CHF 135.00; notturno da CHF 60.00 a CHF 90.00.	Autosilo - fascia diurna 07.00-19.00 per ogni ora da CHF 1.00 a CHF 3.00 - fascia notturna 19.00-07.00 per ogni ora da CHF 0.50 a CHF 2.00 - abbonamenti: generale 24 ore da CHF 120.00 a CHF 180.00; diurno da CHF 90.00 a CHF 135.00; notturno da CHF 60.00 a CHF 90.00.
Commento <i>In considerazione della decisione di dismettere il vecchio sistema d'entrata/uscita dell'autosilo comunale con la sostituzione e la posa di un normale parchimetro (più moderno ed economico) si rende necessaria la modifica dell'art. 7 lett. c) del Regolamento. La prima mezz'ora gratuita era stata voluta per permettere agli utilizzatori degli sportelli postali il disbrigo delle pratiche. Non essendoci più gli sportelli postali all'interno della Casa comunale il senso di tale agevolazione viene a cadere. Inoltre, la mezz'ora gratuita colliderebbe con i controlli dei parcheggi rendendoli troppo complessi. Il Municipio ha inoltre deciso di allineare le fasce orarie con quelle già in vigore sul resto del territorio comunale.</i>	



<i>Art. 8 in vigore</i>	<i>Proposta di modifica</i>
Per le autorizzazioni è rilasciata una tessera indicante il periodo di validità e al massimo due numeri di targa. La tessera deve essere esposta in modo ben visibile dietro il parabrezza. Per l'abbonamento presso l'autosilo è rilasciata una tessera magnetica numerata. Il costo del deposito è di CHF 20.00, restituito al momento della disdetta e constatata l'integrità della stessa.	Per le autorizzazioni è rilasciata una tessera indicante il periodo di validità e al massimo due numeri di targa. La tessera deve essere esposta in modo ben visibile dietro il parabrezza. Per l'abbonamento presso l'autosilo è rilasciata una tessera magnetica numerata. Il costo del deposito è di CHF 20.00, restituito al momento della disdetta e constatata l'integrità della stessa.
Commento <i>Vista la dismissione dell'impianto e il conseguente smontaggio delle barriere in entrata/uscita per gli utenti fruitori dell'autosilo comunale non è più necessario disporre di una tessera magnetica numerata; alla stipulazione dell'abbonamento viene consegnata una normale autorizzazione di posteggio senza nessun costo di deposito.</i>	

<i>Art. 10 in vigore</i>	<i>Proposta di modifica</i>
Il Municipio, tramite Ordinanza, stabilisce: - le tasse di cui all'art. 7 ed eventuali eccezioni; - l'ammontare del deposito di cui all'art. 8 fino all'importo massimo di copertura del costo; - le norme d'applicazione e di procedura del presente Regolamento; - le zone di parcheggio a pagamento; - le zone di parcheggio con abbonamento; - le zone con disco orario giusta segnaletica verticale.	Il Municipio, tramite Ordinanza, stabilisce: - le tasse di cui all'art. 7 ed eventuali eccezioni; — l'ammontare del deposito di cui all'art. 8 fino all'importo massimo di copertura del costo; - le norme d'applicazione e di procedura del presente Regolamento; - le zone di parcheggio a pagamento; - le zone di parcheggio con abbonamento; - le zone con disco orario giusta segnaletica verticale.
Commento <i>Come indicato nell'art. 8 non vi sarà più alcun deposito per la tessera.</i>	

3. Conclusioni

Fatte queste considerazioni il Municipio resta a disposizione per ulteriori informazioni e invita il Lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvate le modifiche degli artt. 7 lett. c), 8 e 10 del Regolamento comunale dei posteggi pubblici, come indicato al punto 2 del presente messaggio municipale.
2. Le modifiche degli artt. 7 lett. c), 8 e 10 del Regolamento comunale dei posteggi pubblici entrano in vigore il 1. gennaio 2026, previa approvazione della competente Autorità cantonale.



Con i migliori ossequi.

Il Sindaco

Raffaele Schärer

Per il Municipio



Il Segretario

Alessandro Bianchi

Per esame e rapporto:
Commissione della legislazione