

 <p>Comune di Savosa Municipio</p>	<p>Messaggio Municipale 2/2020</p>
<p>21 febbraio 2020</p>	<p>Risoluzione Municipale 67</p>
<p>Convenzione tra il Comune di Savosa e la Banca Raiffeisen Colline del Ceresio per la modifica degli accessi al comparto Valgersa</p>	

Signor Presidente, Signori Consiglieri Comunali,

le varianti di PR in fase di approvazione prevedono che l'attuale strada di accesso al comparto Valgersa venga spostata sul lato opposto del mappale 13 RFD Savosa di proprietà della Banca Raiffeisen Colline del Ceresio (in seguito Banca).

Si tratta di una modifica che da un lato permette alla Banca di avere un affaccio diretto sulla futura piazza, mentre per quanto riguarda i Comuni di Savosa e Massagno consente loro di costruire il futuro autosilo in contiguità con la futura sede della Banca (vedi parte evidenziata in rosso sulla planimetria). Inoltre prevede che la rampa di accesso all'autosilo della Banca venga utilizzato pure come entrata al futuro autosilo pubblico, allontanando il più possibile il traffico motorizzato da un luogo sensibile quale la Scuola dell'infanzia.

Affinché ciò avvenga occorre stipulare con la Banca una convenzione che ufficializzi quanto descritto in precedenza e preveda una permuta di terreno tra ente pubblico e Banca: la Banca cede al Comune di Savosa circa 375 mq di terreno (vedi parte colorata in verde sulla planimetria) e in contropartita il Comune di Savosa cede alla Banca circa 201 mq di terreno per consentire la formazione della rampa di accesso agli autosili (cfr. parte evidenziata in blu). La permuta avviene senza alcuna compensazione in denaro.

Una volta approvata la Convenzione da parte del Consiglio Comunale, il Municipio potrà procedere con il rilascio della licenza edilizia per l'edificazione della nuova sede della Banca.

Per questi motivi vi invitiamo a:

risolvere:

1. È approvata la convenzione tra il Comune di Savosa e la Banca Raiffeisen Colline del Ceresio che definisce le permuta necessarie per lo spostamento della strada di accesso al comparto Valgersa e la formazione della rampa di accesso agli autosili.
2. La convenzione entra in vigore con la crescita in giudicato della presente decisione previa approvazione da parte della Sezione degli enti locali.

MUNICIPIO DI SAVOSA

Il Sindaco

Raffaele Schärer

Il Segretario

Christian Barelli



Allegato: Convenzione-planimetria

Esame e preavviso: Commissioni legislazione ed edilizia e opere pubbliche