

 <p>Comune di Savosa Municipio</p>	<p>Messaggio Municipale 5/2021</p>
<p>8 febbraio 2021</p>	<p>Risoluzione Municipale 51</p>
<p><i>Regolamento delle canalizzazioni</i></p>	

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo per esame e approvazione la proposta di nuovo Regolamento comunale delle canalizzazioni (allegato).

PREMESSA

Il Regolamento comunale delle canalizzazioni del Comune di Savosa risale al 30 maggio 1983 (adozione del CC). Lo stesso è stato successivamente ratificato dall'allora Dipartimento dell'Interno con ris. no. 2047 del 30 aprile 1984. Hanno fatto seguito alcune modifiche nel 1989.

NEL MERITO

Il Regolamento delle canalizzazioni ha lo scopo di definire le procedure e le prescrizioni tecniche per la realizzazione e la manutenzione degli allacciamenti e degli impianti privati, così come per l'immissione delle acque di scarico nelle canalizzazioni comunali e consortili. I suoi contenuti sono dunque principalmente tecnici, ma fissa altresì delle tasse; la LALIA ne stabilisce l'obbligatorietà (art. 94).

La sua revisione si rende necessaria nell'ambito dell'approvazione del Piano generale delle canalizzazioni (PGS), Messaggio sottopostovi con trattanda precedente.

Il progetto di revisione proposto riprende il modello allestito dalla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (in seguito SPAAS) del Dipartimento del Territorio, adattato con le specifiche del nostro Comune.

PRESENTAZIONE DEL REGOLAMENTO CANALIZZAZIONI

A - Generalità (articoli da 1 a 12)

Indicano il campo di applicazione, le basi giuridiche e le singole competenze degli organi comunali.

B - Procedura (articoli da 13 a 17)

Norme di procedura inerenti gli allacciamenti, il collaudo e il catasto degli impianti.

C – Prescrizioni tecniche (articoli da 18 a 27)

Norme tecniche e costruttive degli impianti individuali, di pretrattamento, di infiltrazione e ritenzione delle acque luride.

D – Manutenzione degli impianti privati (articoli da 28 a 34)

Obblighi di manutenzione e mantenimento degli impianti per il trattamento delle acque luride.

E – Contributi e tasse (articoli da 35 a 41)

Criteri per il calcolo dei contributi e delle tasse. Norme per l'incasso forzato e gli interessi di mora.

F – Norme transitorie e finali (articoli da 42 a 48)

Procedure di contravvenzione e provvedimenti coattivi. Entrata in vigore e abrogazioni.

G – Allegato: Basi giuridiche e direttive

COMMENTO AD ALCUNI ARTICOLI

Art. 17 Catasto degli impianti

È stato introdotto l'articolo relativo al catasto degli impianti, anche perché il Comune di Savosa se ne è già dotato 3 anni fa circa. Con questo articolo sono anche gettate le basi per il finanziamento del catasto a carico dei privati.

Art. 36 Tasse di allacciamento

Nei limiti minimi e massimi fissati dal presente Regolamento, la tassa di allacciamento è calcolata con un tasso percentuale sul valore di stima del fabbricato, manufatto o fondo aperto allacciato, che passa dall'attuale 1‰ al 2‰, ritenuto un minimo di CHF 500.00 a un massimo di CHF 1'500.00 che risultano in linea a quanto applicato in altri Comuni.

Art. 37 Tassa d'uso

Secondo le disposizioni emanate dalla SEL sulla scorta della giurisprudenza, nei Comuni dotati di contatori per l'erogazione a deflusso misurato dell'acqua potabile, la tassa d'uso per l'evacuazione e la depurazione delle acque deve essere stabilita secondo la quantità d'acqua consumata (e quindi immessa nelle canalizzazioni).

Il Regolamento delle canalizzazioni avrebbe potuto anche prevedere una combinazione tra il consumo d'acqua e altri parametri, segnatamente con il valore di stima o la superficie dell'elemento allacciato. Il Municipio ha tuttavia ritenuto doveroso riconfermare la prima ipotesi come del resto già stabilito dall'attuale Regolamento, modificando però "la forchetta" per tendere all'obiettivo di finanziare la copertura integrale dei costi d'esercizio, compresi adeguati accantonamenti per la manutenzione (art. 110 LALIA).

A tale riguardo il Municipio pone l'accento sul fatto che in virtù degli investimenti previsti dal nuovo PGS e dal Consorzio (CDALED), nonché dalle spese di manutenzione indicate nel rapporto dello Studio Lucchini & Canepa, la tassa variabile tra CHF 0.50 e CHF 1.00 per mc d'acqua potabile e industriale consumata indicata nelle attuali norme non sarà più sufficiente, ragione per la quale appare giustificato fissarla da CHF 1.00 a CHF 2.00.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato il Regolamento delle canalizzazioni del Comune di Savosa.
2. Il Regolamento, previa ratifica da parte della Sezione Enti Locali, entra in vigore il 1° gennaio 2022.
3. Sono abrogati Regolamento e Ordinanza anteriori e ogni altra disposizione contraria e incompatibile. Per l'adozione di contributi e delle tasse per l'anno 2021 è fatto riferimento alla legislazione attualmente in vigore.

MUNICIPIO DI SAVOSA

Il Sindaco
Raffaele Schärer

Il Segretario
Christian Barelli



Allegato: citato

Competenti per preavviso:

Commissioni edilizia e opere pubbliche – gestione – legislazione