

 <p>Comune di Savosa Municipio</p>	<p>Messaggio Municipale 17/2021</p>
<p>26 ottobre 2021</p>	<p>Risoluzione Municipale 421</p>
<p><i>Manutenzione straordinaria di Via Vira Richiesta credito di CHF 200'000.00</i></p>	

Signor Presidente

Signori Consiglieri Comunali

1. INTRODUZIONE

Il Municipio ha incaricato lo Studio Lucchini & Canepa ingegneria SA dell'elaborazione del progetto definitivo per l'intervento di manutenzione straordinaria di parte di Via Vira.

Nello specifico, il progettista si è occupato della risoluzione della problematica dell'acqua di versante proveniente dal pendio ubicato a monte della strada che con la configurazione attuale della stessa causa spesso disagio all'utenza in caso di condizioni meteorologiche avverse e l'accumulo di materiale fino in corrispondenza dei posteggi pubblici.

2. GIUSTIFICAZIONE DELL'OPERA

Come accennato nell'introduzione, il Municipio ha deciso di procedere con un intervento di manutenzione straordinaria per risolvere i problemi di smaltimento delle acque di versante provenienti dai mappali a monte della strada e di quelle meteoriche-stradali nel comparto sud di Via Vira.

Infatti la situazione odierna non garantisce il corretto smaltimento delle acque meteoriche a causa della vetustà del collettore e delle pendenze eterogenee della strada attualmente sterrata.



Fig. 1 – Situazione normale



Fig. 2 – Situazione di precipitazioni intense

3. BASI DI PROGETTAZIONE

Per lo sviluppo del progetto si è fatto riferimento ai documenti e alle norme seguenti:

- Piani catastali
- Piano corografico
- Piano Regolatore di Savosa
- Dati infrastrutture contenute nel portale GIS Geosistema
- Dati forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale di Savosa
- Piani infrastrutture esistenti e in progetto fornite da parte delle Aziende
- Norme VSS
- Norme SIA
- Dettagli tipo Canton Ticino

Si è inoltre proceduto con un rilievo GPS della zona interessata dai lavori di sistemazione.

4. PROGETTO

Il presente documento ha l'obiettivo di illustrare il progetto inerente alla sistemazione stradale di Via Vira.

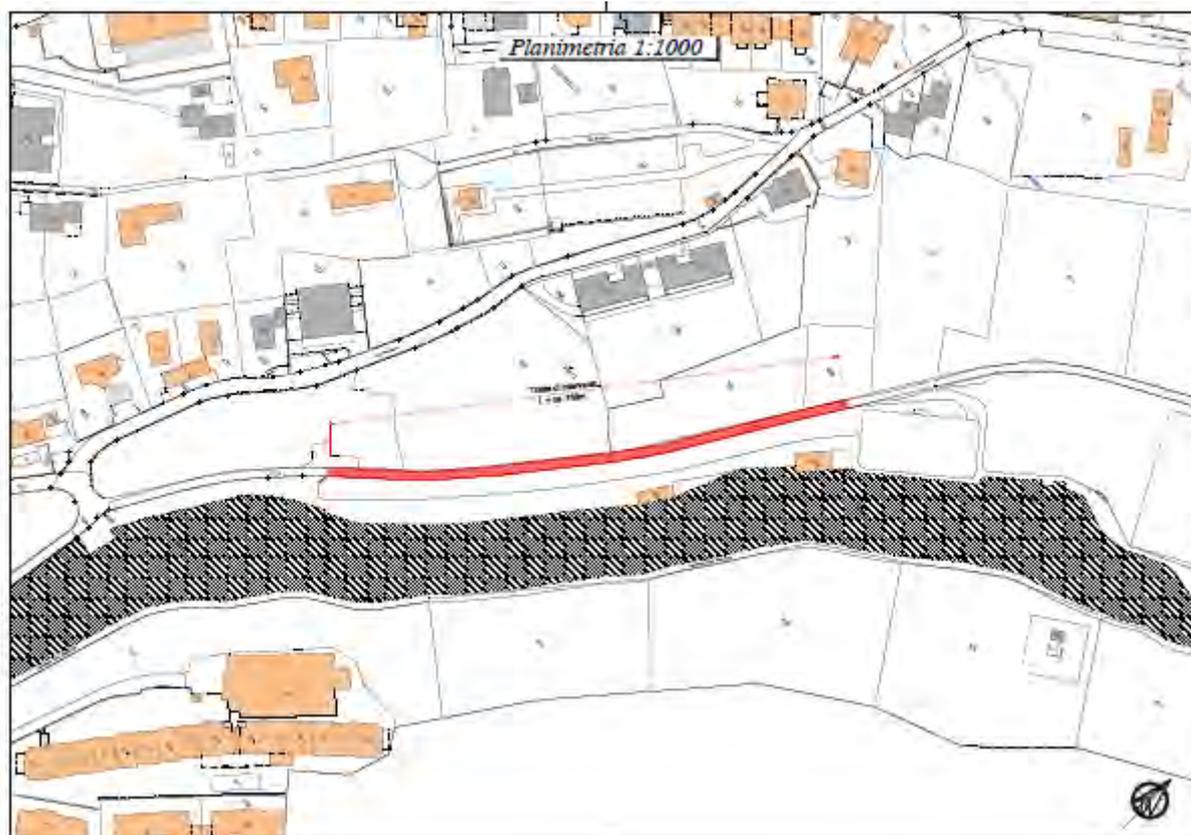


Fig. 3 – Estratto planimetria intervento

L'intervento di manutenzione straordinaria prevede pertanto:

- La posa di un nuovo drenaggio, in sostituzione dell'esistente deteriorato, in materiale plastico PVC $\varnothing 250\text{mm}$ su di una lunghezza di ca. 155 ml, posizionato a monte di Via Vira e avente il compito di raccogliere le acque di versante e smaltirle in corrispondenza del limite di intervento sud, laddove è prevista la realizzazione di una nuova camera di raccolta.
- La posa di 7 nuove canalette per la raccolta delle acque meteoriche stradali, collegate per il tramite di un pozzetto dissabbiatore al nuovo collettore sopraccitato.
- La riprofilatura del cordolo in calcestruzzo armato adiacente il riale Valgersa, la sistemazione delle cigliature esistenti e l'aggiunta dove non presenti.
- La posa di una pavimentazione in miscela bituminosa lungo il settore stradale compreso tra l'Ecocentro comunale e la pista di Inline Hockey.
- La realizzazione di una nuova camera di raccolta per le acque meteoriche di versante e stradali realizzata con struttura mista calcestruzzo armato e legno.

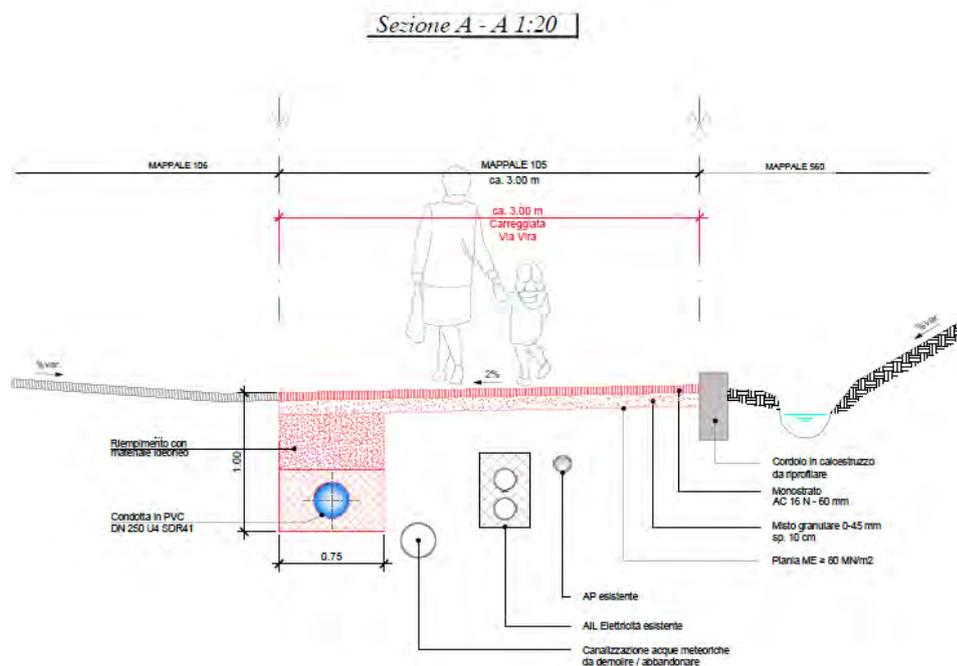


Fig. 4 – Estratto sezioni tipo

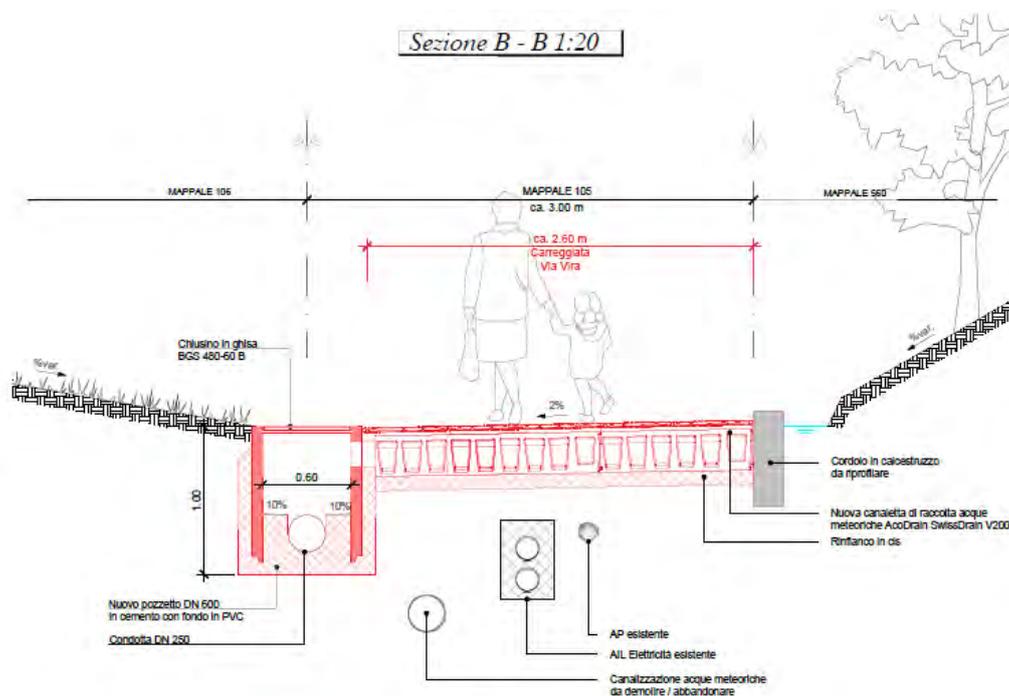


Fig. 5 – Estratto sezione tipo

Sulla base delle informazioni raccolte dal progettista non si prevedono interventi per conto terzi (AAP Paradiso e AIL SA; pure interpellati, seppur attualmente non presenti Swisscom SA e UPC-Cablecom SA) nell’ambito dei lavori di manutenzione straordinaria. In questo senso si procederà unicamente con la messa in quota delle coperture stradali prima della posa della nuova pavimentazione in miscela bituminosa.

5. COSTI

Per la realizzazione degli investimenti descritti nei paragrafi precedenti è preventivata una spesa di Fr. 200'000.00 (IVA inclusa).

Considerata l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2, e i relativi disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni, l'intervento è stato classificato come segue: sotto la voce “strade e piazze” (opere da impresario e di pavimentazione) che prevede una durata minima di utilizzo di 33 anni ed un massimo di 40, e un tasso di ammortamento del 3% rispettivamente del 2.5%; sotto la voce “canalizzazioni”, durata minima di utilizzo di 40 anni ed un massimo di 50, per un tasso di ammortamento del 2%, rispettivamente del 2.5%. Nel dispositivo di risoluzione sono indicate le opzioni del Municipio. I costi di ammortamento sono inoltre da considerare solo a conclusione dei lavori.

Di seguito si riporta uno specchio riepilogativo dei costi:

Opere di canalizzazione

Formazione nuovo drenaggio e raccolta acque stradali Fr. 50'369.-

Opere di sottostruttura

Opere di pavimentazione Fr. 93'555.-

Camera di trattenuta

Opere da impresario costruttore Fr. 13'162.-

Onorari Fr. 25'500.-

Totale senza IVA **Fr. 182'586.-**

IVA e arrotondamenti Fr. 17'414.-

Totale IVA compresa **Fr. 200'000.-**

Il concetto di smaltimento dovrà essere approvato dalla preposta SPAAS e potrà beneficiare di un sussidio pari al 10% sull'interessenza.

Per questi motivi invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto per la manutenzione straordinaria di Via Vira.
2. È concesso un credito di CHF 200'000.00.
3. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce e attivata a bilancio quale bene amministrativo.
4. Con riferimento all'art. 17 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni, l'investimento è suddiviso nei seguenti cespiti:
 - strade e piazze (conto di bilancio 1401.000) CHF 135'000 e sarà ammortizzato con tasso del 3% per una durata di 33 anni;
 - canalizzazioni (conto di bilancio 1403.200) CHF 65'000 e sarà ammortizzato con tasso del 2.5% per una durata di 40 anni.
5. È fissata al 31.12.2022 la decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

MUNICIPIO DI SAVOSA

Il Sindaco

Raffaello Schärer

Il Segretario

Christian Barelli



Competenti per il preavviso:

Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione gestione