

 <p><b>Comune di Savosa</b> <b>Municipio</b></p>	<p><b>Messaggio Municipale 5/2018</b></p>
<p>18 settembre 2018</p>	<p>Risoluzione Municipale 357</p>
<p><b><i>Convenzione tra i comuni di Savosa e Massagno concernente la collaborazione tra i due Municipi per lo sviluppo del comparto di interesse pubblico del Centro sportivo Valgersa e delle immediate adiacenze</i></b></p>	

Signor Presidente, Signori Consiglieri Comunali,

i Municipi di Savosa e Massagno sottopongono ai rispettivi legislativi la convenzione allegata, in applicazione dell'art. 193a LOC e art. 9 del Regolamento comunale di Savosa.

Di seguito riportiamo alcuni punti della convenzione e riferiamo del concetto "Porta Ovest" caratterizzante il possibile auspicato sviluppo del comparto Valgersa.

- a) I Comuni di Massagno e Savosa gestiscono in comproprietà paritetica i terreni su cui sorge il Centro sportivo Valgersa, in base alla Convenzione del 12 aprile 1978;
- b) Essi hanno inoltre concesso in diritto di superficie l'utilizzazione dei mappali RFD Savosa 662 (DS diritto di superficie nr. 770) e 454 (DS nr. 771), anch'essi in comproprietà paritetica, alla spett. Atlantide Immobiliare SA di Savosa, concessione che scadrà nel 2032;
- c) I Municipi dei Comuni di Cadempino, Lugano, Massagno, Savosa, Vezia stanno collaborando dal 2010, congiuntamente con il Dipartimento del territorio (DT) e con la Commissione regionale dei trasporti del Luganese (CRTL), per la definizione delle modalità di sviluppo del comprensorio chiamato "Porta Ovest", che si sviluppa attorno alle bretelle autostradali Lugano-nord ed è giurisdizionalmente sito sul territorio dei 5 Comuni;
- d) Il Piano direttore cantonale (PD) fissa nella scheda R/M3 Agglomerato del Luganese, alla voce "concetto di sviluppo Porta Ovest" il principio di un "riordino urbanistico complessivo di tutto il comparto in base alle raccomandazioni scaturite dal Mandato di studio secondo una procedura di "mandati in parallelo" del gennaio 2013" (risultato della collaborazione di cui al pto. c);
- e) Le misure previste dal PD, sempre nella scheda R/M 3, indicano la necessità di un "riassetto della viabilità accompagnato da una riqualifica urbanistica di tutta l'area tra l'autostrada e gli accessi alla Città di Lugano, da Cadempino, Vezia, Savosa e Massagno (Via S. Gottardo, Cinque Vie, Cappella delle Due Mani)";
- f) La Delegazione delle Autorità (DA), composta dai rappresentanti dei 5 Comuni, del DT e della CRTL, ha deciso nel 2015 di suddividere i lavori per competenza:

il Cantone si occuperà della riqualifica delle bretelle autostradali, mentre i Comuni si occuperanno invece della riqualifica urbanistica dei nodi delle Cinque Vie e della Cappella delle Due Mani;

- g) Il DT ha presentato alla fine del 2017 il Progetto di massima (PMax) della riqualifica delle bretelle autostradali ed intende ora procedere con la richiesta dei crediti per la progettazione definitiva in Gran Consiglio (GC).

In tal senso i Municipi di Savosa e Massagno intendono confermare i passi intrapresi in ambito pianificatorio attorno al comparto Valgersa attuando gli obiettivi fissati dal PD cantonale scheda R/M3 definendo alcuni scenari di sviluppo urbanistico avviando anche le necessarie discussioni sulla destinazione delle infrastrutture stradali che dovrebbero essere smantellate.

In questo contesto, nell'ambito del comparto Porta Ovest, il Municipio di Massagno ha pure licenziato un Messaggio (attualmente sospeso in attesa della decisione cantonale sul PMax) per approfondire l'eventualità di declassare Via Lepori; essendo questo asse di penetrazione un importante accesso veicolare al nostro Comune saremo interessati allo studio pianificatorio.

La convenzione prevede che il Comune di Massagno assumerà la gestione amministrativa, finanziaria e di segretariato con l'ausilio di specialisti. Sarà inoltre istituita una Commissione preposta con il ruolo formale di Committenza, composta di due rappresentanti per Municipio e dai tecnici comunali; a titolo informativo, nella "Commissione Porta Ovest", abbiamo designato il Sindaco Raffaele Schärer e il Municipale Ivo Foletti (supplente il Municipale Fabio Balmelli). La Commissione è anche dotata di un budget giusta le deleghe di competenza del Municipio secondo l'art. 9 del RC e di cui all'art. 5a RaLOC (importo fino a CHF 30'000.00 per Comune).

Restiamo a disposizione per ogni altra informazione e vi invitiamo a

#### **r i s o l v e r e :**

1. È approvata la convenzione tra i comuni di Savosa e Massagno – allegata al presente Messaggio di cui ai punti 1-10 – concernete la collaborazione tra i due Municipi per lo sviluppo del comparto Valgersa e delle immediate adiacenze.
2. Essa è valida fino al 31 dicembre 2021.
3. La spesa, in delega, è ripartita tra i comuni di Savosa e Massagno in parti uguali.
4. La convenzione entra in vigore con la crescita in giudicato della presente decisione previa approvazione della Sezione degli enti locali.

MUNICIPIO DI SAVOSA

Il Sindaco  
*Raffaele Schärer*

Il Segretario  
*Christian Barelli*



Allegata: convenzione

Esame e preavviso: Commissioni legislazione ed edilizia e opere pubbliche