 <p><b>Comune di Savosa Municipio</b></p>	<p><b>Messaggio Municipale 6/2018</b></p>
<p>18 settembre 2018</p>	<p>Risoluzione Municipale 356</p>
<p><b><i>Sostituzione acquascivolo piscina Centro Sportivo Valgersa Richiesta concessione credito di CHF 85'000.00 quota-parte Savosa</i></b></p>	

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri Comunali,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito per la sostituzione dell'acquascivolo già esistente nel giardino della piscina che, per motivi di sicurezza e deterioramento, è stato smantellato nell'inverno 2016. A fronte del successo e della forte attrattività che questo impianto rappresenta per rapporto all'offerta al pubblico, si è deciso di procedere con la sua sostituzione, che sarà attuata secondo la medesima impostazione precedente, per posizione e dimensione. L'importo oggetto della richiesta di credito rappresenta la quota-parte del 50% a carico dei singoli Municipi, ciò ai sensi della vigente convenzione che regola la gestione del Centro Sportivo Valgersa.

Cogliamo l'occasione per informarvi che una prima tappa dei lavori inerenti agli spogliatoi del campo sportivo Valgersa è già stata eseguita, mentre la seconda fase è in programma nei mesi ottobre-gennaio; giusta le attuali delibere, siamo in linea con il credito concessoci.

## **1. Premessa**

La piscina del Centro Sportivo Valgersa compirà nel 2019 il suo 38° anno di attività. Nel corso degli anni, migliaia di persone hanno potuto usufruire della piscina e dei suoi servizi, dimostrando un forte attaccamento nei confronti di questo importante luogo di socializzazione e svago per la popolazione locale e del comprensorio circostante.

Nel 2003, i Comuni hanno acquisito e installato un acquascivolo in disuso proveniente da un resort turistico, con lo scopo di arricchire qualitativamente l'offerta al pubblico della piscina. Negli anni questa attrazione è diventata indubbiamente un valore aggiunto, apprezzata in particolare da bambini e ragazzi, che rappresentano la metà degli ingressi. Lo scivolo ha valorizzato il Centro e l'ha reso un punto di riferimento a livello regionale consolidandone la propria immagine.

Si rammenta che sono sempre stati eseguiti i necessari lavori di manutenzione alle strutture, sia per quanto riguarda le parti metalliche sia per quanto attiene alle parti di sostegno in calcestruzzo armato.

## 2. Motivi dello smantellamento

Il ciclo di vita medio di un acquascivolo è di circa 20 anni. Nonostante i costanti interventi di manutenzione e riparazione durante questo lasso di tempo, nell'ottica di prolungare il suo utilizzo, lo scivolo ha dovuto necessariamente essere smantellato a causa delle condizioni strutturali precarie che non assicuravano i minimi standard di sicurezza in materia (SN EN1069). Questa situazione è stata confermata da un'analisi dell'UPI che ne raccomandò la messa fuori servizio per motivi di sicurezza.

Visto quanto indicato sopra si è reso necessario il suo smontaggio, pregiudicando tuttavia l'offerta ludica ricreativa per la stagione 2017 e quella appena trascorsa.

Per sopperire a questa mancanza si è provveduto all'acquisto di un gonfiabile WIBIT, ciò ha però solo in parte permesso di soddisfare la fedele clientela della piscina di Valgersa che insistentemente ne chiede la sostituzione.

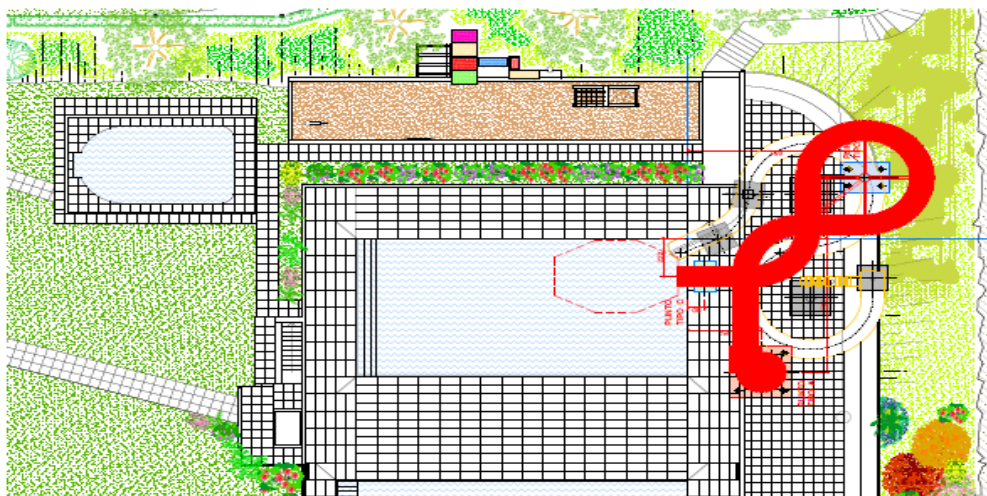
Si ricorda che Valgersa offre tariffe d'entrata tra le più concorrenziali sul piano cantonale. Il ripristino dello scivolo riposizionerebbe il Centro con conseguenti effetti positivi d'immagine e sulle unità in termini di ingressi, consci del fatto che componente primaria è il bel tempo.

## 3. Il nuovo scivolo

L'intervento consente di dare nuovo lustro allo stabilimento balneare, permettendo di riguadagnare una certa competitività sul piano dell'offerta ricreativa nei confronti di altri centri della regione.

Come espresso in entrata, il nuovo acquascivolo riprende, per posizione, dimensioni e caratteristiche principali, la struttura precedentemente esistente e successivamente smantellata ed è composto da due montanti verticali portanti in acciaio incastrati al piede in una fondazione in calcestruzzo armato. Le fondazioni sono poggiate sul terreno mediante quattro micropali che scaricano le forze in profondità, considerato il materiale caratterizzato da una ripiena degli anni '70.

Nel preventivo, oltre il costo dell'impresario costruttore e della fornitura e posa dello scivolo, sono previsti i lavori per il rifacimento della pavimentazione, i lavori idraulici di collegamento, la messa a disposizione dell'autogrù, come pure gli onorari per l'ingegnere civile ed il geologo. La realizzazione non può infatti prescindere dal supporto di consulenti specialisti, in particolare per la coordinazione dell'installazione dell'impianto sulla struttura di calcestruzzo armato che, a sua volta, deve essere calcolata e dimensionata a seguito di una perizia geologica. Questo garantirà posa ed utilizzo dello scivolo in perfetta sicurezza.



*indicati in colore rosso, la posizione e l'andamento del nuovo acquascivolo*

#### 4. Preventivo

- Sistemazione del terreno	CHF	3'000.00
- Costruzione grezza e finiture	CHF	39'000.00
- Impianti	CHF	8'000.00
- Struttura (acquascivolo)	CHF	77'500.00
- Onorari (ingegnere e geologo) e DL	CHF	19'500.00
- Mezzi di sollevamento	CHF	7'500.00
- Riserve e imprevisti	CHF	15'500.00
Totale	CHF	<u>170'000.00</u>

I costi indicati sono comprensivi di IVA.

Restando a disposizione per ogni altra informazione che occorresse, invitiamo il Consiglio comunale a

d e c i d e r e :

1. E' concesso il credito di CHF 85'000.00 a carico del Comune di Savosa, pari al 50% dell'investimento totale di CHF 170'000.00 (la metà di spettanza del Comune di Massagno), per la sostituzione dell'acquascivolo presso la piscina del Centro Sportivo Valgersa.
2. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce e attivata a bilancio quale bene amministrativo.
3. La stessa sarà ammortizzata nella misura minima del 25% come previsto dall'art. 12 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni.
4. La data di scadenza del credito è fissata al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

MUNICIPIO DI SAVOSA

Il Sindaco

Raffaele Schärer



Il Segretario

Christian Barelli



Esame e rapporto: Commissione gestione

Commissione edilizia e opere pubbliche