

 <p><b>Comune di Savosa Municipio</b></p>	<p><b>Messaggio Municipale 7/2018</b></p>
<p>18 settembre 2018</p>	<p>Risoluzione Municipale 358</p>
<p><b><i>Sottoscrizione di un mandato di prestazioni illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA</i></b></p>	

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri Comunali,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo la nuova proposta di convenzione con le Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA per il conferimento di un mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica. Le AIL SA ha preliminarmente sottoposto il documento alla SEL che lo ha preavvisato favorevolmente.

### 1. Premessa

Il mandato attualmente in vigore – convenzione approvata nella primavera del 2011 dal Consiglio comunale – tra il nostro Comune e le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA) è stato disdetto dalle AIL SA stesse, a norma dell'articolo 5, con effetto al 31 dicembre 2018. Si rende dunque necessaria – a seguito di attenta valutazione e disanima del Municipio – la sottoscrizione del nuovo mandato che sostituisca l'attuale, a partire dal 1 gennaio 2019.

### 2. Motivi della disdetta

I motivi della disdetta sono essenzialmente da ricondurre alle modifiche legislative e alle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute, segnatamente per quanto attiene alla tecnologia LED, non ancora in auge al momento della stipulazione dell'attuale mandato.

### 3. Le principali modifiche

#### Art. 1 Contraenti

Invariato, viene unicamente aggiunta la dicitura "Parti" ai contraenti.

#### Art. 2 Premesse

Viene introdotto il concetto che il nuovo mandato annulla e sostituisce il precedente. Gli altri punti che riguardano le competenze e il personale dell'Azienda e gli aggiornamenti tecnologici sono invariati.

#### Art. 3 Definizioni

Sono stati eliminati i riferimenti a sigle non pertinenti al mandato.

#### Art. 4 Oggetto

Invariato.

#### Art. 5 Durata

Il periodo di durata del mandato rimane invariato (5 anni); è stato eliminato il riferimento all'incontro tra le parti prima della scadenza perché di fatto un tale incontro può sempre avvenire, se ritenuto necessario, e non deve essere regolamentato contrattualmente.

#### Art. 6 Disdetta ordinaria e rinnovo tacito

Invariato salvo le date di scadenza.

#### Art. 7 Proprietà dell'impianto e della rete

Viene precisato che le installazioni di proprietà delle AIL SA posate su suolo pubblico hanno la funzione di adempiere al mandato di illuminazione pubblica e non, come nel testo attuale, di fornire l'energia necessaria a tale scopo. Tale definizione è maggiormente corretta e più esaustiva. Rammentiamo che le AIL SA, nel 2011, hanno riscattato i corpi illuminati (punti luce) con relativa corresponsione di un indennizzo ai Comuni.

#### Art. 8 Compiti e prestazioni dell'Azienda

Viene precisato che il preventivo elaborato dall'Azienda per interventi richiesti dal Comune è comprensivo di tutte le componenti dell'intervento stesso e che eventuali procedure presso ESTI (Organo di controllo per gli impianti elettrici) sono a carico del Comune. Altri punti di questo articolo (manutenzione, guasti, sostituzione lampadine) sono sostanzialmente identici agli attuali, ma meglio formulati.

#### Art. 9 Accesso agli impianti

Invariato.

#### Art. 10 Fornitura energia elettrica

Si precisa che l'Azienda ha iniziato a posare i contatori atti alla telelettura e che allorché questa operazione sarà conclusa la fatturazione dell'energia avverrà sulla base dei dati forniti dalla telelettura. Ove i contatori non siano ancora stati installati la fatturazione dell'energia avviene facendo capo alla formula attuale (per punto luce).

#### Art. 11 Compiti del Comune e buoni uffici

Invariato.

#### Art. 12 Costi a carico del Comune

I costi a carico del Comune, suddivisi come finora in puntuali e ricorrenti, non sono più elencati nel mandato ma in un specifico allegato.

I costi puntuali (comprensivi della tassa di allacciamento alla rete per ogni nuovo punto luce pari a una tantum di CHF 650.00) che concernono gli spostamenti o le modifiche di qualunque genere richiesti dal Comune e per i quali viene di volta in volta allestito uno specifico preventivo, rimangono invariati (la spesa genio e sottostruttura è a carico di AIL). Da notare che è stata eliminata la possibilità per il Comune di pagare gli investimenti effettuati, con quota fissa, su un periodo di 25 anni. Questo poiché da un lato il sistema si presenta assai macchinoso e dall'altro poiché pochi Comuni hanno scelto questa forma di pagamento, che oltretutto prevedeva a carico del Comune un interesse iniziale sul capitale investito pari al 3%.

I costi ricorrenti – differenziati tra armature a scarica e armature a LED – comprendono la sostituzione puntuale della lampadina (non necessaria per le armature LED), i controlli periodici, la manutenzione ordinaria, la risoluzione dei guasti e la sostituzione preventiva delle lampadine (nell'ambito del controllo periodo – ogni 5 anni – dell'impianto).

La tabella sottostante permette un confronto tra i costi attuali e quanto proposto:

	Mandato attuale CHF		Mandato proposto CHF	
	Scarica		Scarica	LED
Contributo allacciamento	650.-		650.-	650.-
Sostituzione puntuale lampadina	62.- più costo lampadina		92.- lampadina compresa	---
Controllo periodico	25.- per punto luce ogni 5 anni		Compreso nella manutenzione ordinaria	
Risoluzione guasti	21.- per punto luce ogni anno		Compreso nella manutenzione ordinaria	
Sostituzione preventiva lampadine	78.- per punto luce ogni 5 anni		Compreso nella manutenzione ordinaria	
Manutenzione ordinaria	41.60 /anno/ punto luce		41.60/anno/punto luce	35.60 anno/punto luce

Da un punto di vista dei costi, il nuovo mandato non comporta aggravii. Risulta altresì più vantaggioso per quanto riguarda la tecnologia LED non considerata nel mandato in vigore.

Il costo dell'energia è variabile di anno in anno: è pubblicato sul sito internet delle AIL SA. Da notare l'impegno dell'Azienda a far beneficiare i Comuni di eventuali condizioni particolari nell'acquisto di materiale per nuovi investimenti.

#### Art. 13 Costi a carico dell'Azienda

Si precisa che i costi per le riparazioni di danni causati all'impianto di illuminazione pubblica da incidenti stradali o vandalismi sono a carico dell'Azienda (naturalmente qualora non sia possibile individuare il responsabile).

#### Art. 14 Trasmissibilità del contratto e cessione impianti IP

Invariato.

#### Art. 15 Richiesta di informazioni

Invariato.

#### Art. 16 Modifica del contratto

Invariato.

#### Art. 17 Rinvio

Si precisa meglio che per quanto non previsto dal mandato fanno stato i disposti di Legge e le condizioni generali pubblicate sul sito internet dell'Azienda.

#### Art. 18 Diritto applicabile, contestazioni e foro

Invariato.

#### Art. 19 Riserva al diritto superiore vincolante

Invariato.

#### Art. 20 Entrata in vigore

Nuovo. Si precisa che l'entrata in vigore è subordinata all'approvazione degli organi di AIL SA, del Consiglio comunale e alla ratifica della Sezione Enti locali.

#### Art. 21 (Prima 20) Redazione

Si precisa che il mandato è redatto in tre copie, di cui una destinata alle parti e una alla Sezione Enti locali.

Elenchiamo di seguito i principali benefici, per il nostro Comune (e per gli altri Comuni), derivanti dalla sottoscrizione del nuovo mandato, che ricalca quello in vigore attualmente, che si è dimostrato uno strumento del tutto idoneo a garantire una gestione economica e moderna dell'illuminazione pubblica:

- Illuminazione pubblica efficiente e garantita secondo le più attuali direttive del settore e utilizzazione dei migliori prodotti disponibili sul mercato.
- Consulenza tecnica da parte di personale specializzato.
- Adozione di soluzioni tecniche moderne e nel contempo collaudate proposte da AIL che consente notevoli risparmi a livello di investimento iniziale e favorisce il risparmio energetico.
- Interventi rapidi e garantiti da AIL per manutenzione e in caso di guasti. Regolare controllo degli impianti in ossequio alle prescrizioni federali.
- Costi derivanti dagli impianti di illuminazione pubblica equi e facilmente pianificabili e controllabili.

La tematica del mercato elettrico è piuttosto complessa e, inoltre, in continua evoluzione. La deregolamentazione – con ancora le sue incognite, leggesi problematica costi (da prezzi controllati da fornitore “pubblico” a prezzi di mercato) e di sicurezza d’approvvigionamento (rischi legati all’importazione) – è circoscritta al momento unicamente ai grossi consumatori (<100’000/kWh/anno); verso il 2021/2022 è prevista una completa liberalizzazione.

Il Municipio – che si è incontrato con AIL SA ed altri Comuni per approfondire la tematica in oggetto – ritiene la convenzione sottopostaci, inserita nel contesto di risanamento dell’impianto dell’illuminazione pubblica con il passaggio alla tecnologia LED proposto nel Messaggio in discussione alla prossima trattanda, soluzione adeguata e neutra per costo, e altresì a tutela dell’ambiente.

Per i motivi sopra esposti, a disposizione per ogni eventualità, si chiede al Consiglio comunale di

d e c i d e r e :

1. È approvato il mandato di prestazioni per l’illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA.
2. Il mandato di prestazioni per l’illuminazione pubblica (IP) diventa esecutivo dopo l’approvazione dell’Autorità cantonale competente.

MUNICIPIO DI SAVOSA

Il Sindaco <i>Raffaële Schärer</i>		Il Segretario <i>Christian Barelli</i>
---------------------------------------	--	---

Allegati:

Mandato di prestazioni illuminazione pubblica (IP)  
 con schema tecnico (all. 1) e tariffario (all. 2)

Competente per il preavviso: - Commissione legislazione