



**Messaggio municipale  
9/2025**

concernente

**la richiesta di un credito di CHF 100'000.00 (IVA inclusa) per il rifacimento di parte delle canalizzazioni nelle corti di Rovello (mapp. 195 RFD di Savosa)**



Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

attraverso il presente messaggio municipale il Municipio sottopone, per esame e approvazione del Consiglio comunale, la richiesta di credito di CHF 100'000.00 (IVA inclusa) per il rifacimento di parte delle canalizzazioni nelle corti di Rovello (mapp. 195 RFD di Savosa).

#### A. Incarico e premesse

Il Municipio di Savosa ha incaricato lo studio d'ingegneria Lucchini & Canepa SA di allestire il progetto definitivo per il rifacimento di una tratta di canalizzazione acque miste situata nel nucleo di Rovello, nei pressi del mapp. 195 RFD di Savosa.

A causa di ripetute infiltrazioni di acqua nelle cantine della casa d'abitazione al mapp. 195 RFD di Savosa, che i proprietari ritengono provenienti dalla canalizzazione pubblica, il Municipio ha deciso di anticipare la sostituzione della citata canalizzazione per ovviare ai disagi segnalati. L'intervento è anticipatorio di un progetto di più ampio respiro che prevede, in un futuro ancora da definire, il rinnovo di tutte le sottostrutture presenti nelle corti di Rovello e la valorizzazione del nucleo con la posa di una nuova pavimentazione pregiata e relativo arredo urbano.

Visto quanto precede si è proposto di procedere al rifacimento della tratta 5812165000-5812166000 invertendo il verso di scorrimento delle acque (in conformità anche alla morfologia del terreno), in modo tale che le stesse gravitino sulla rete posata in Via Privata Maraini, anziché, come avviene attualmente, su Via Emilio Maraini, in direzione Pian Rovello.

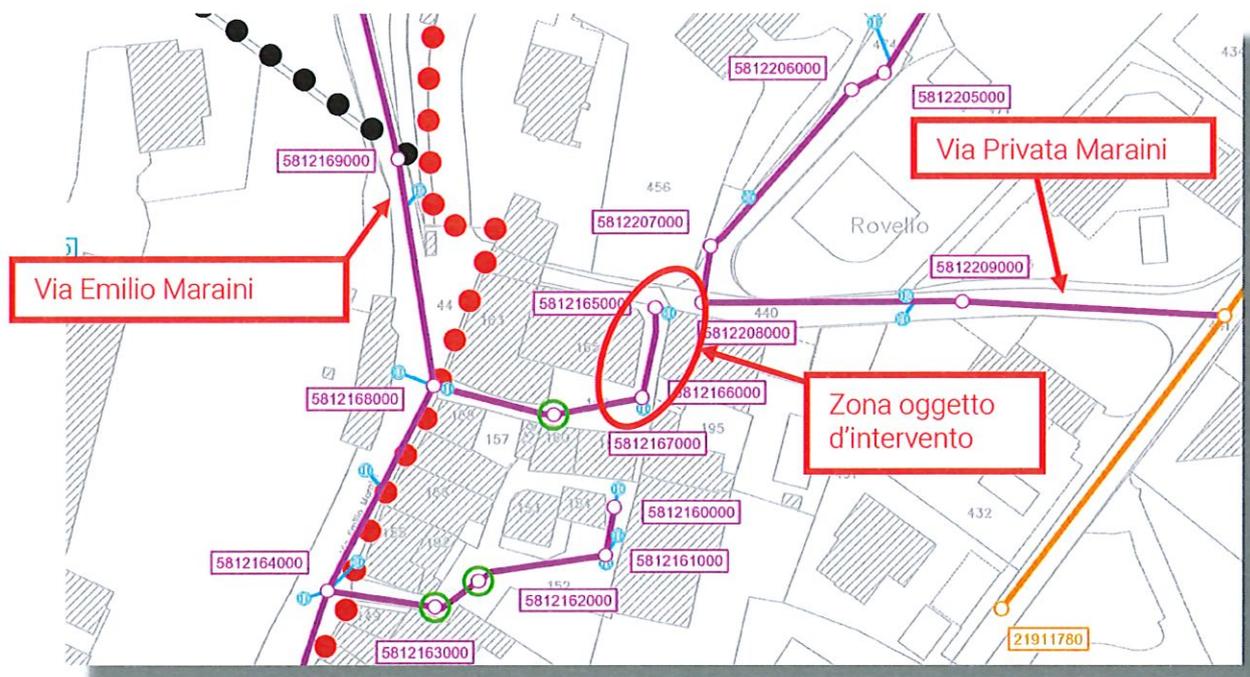


Figura 1: estratto da catasto canalizzazioni pubbliche di Savosa



L'intervento previsto, oltre allo scopo prioritario esposto, permetterà contestualmente anche di poter posare a quota più elevata la condotta acque miste 5812167000-5812168000, che sarà sostituita nell'ambito del rifacimento generale del nucleo di Rovello; tale tratta ha attualmente una profondità superiore ai 3.0 m dal piano campagna unicamente per permettere l'allacciamento del mapp. 195 RFD di Savosa, situato a quota molto bassa, mentre tutti gli altri allacciamenti privati sono a quota più elevata. In questo modo si eviteranno in futuro scavi profondi, molto complicati e difficoltosi, sulla strettoia tra i mapp. 163 e 158/157/160 RFD di Savosa.

## B. Descrizione del progetto

### Varianti di PGS

Attualmente per il Comune di Savosa è in vigore il PGS approvato il 29 ottobre 2021, che prevede il completo rifacimento di tutte le canalizzazioni del nucleo di Rovello, zona in cui si è pianificato il mantenimento del sistema di smaltimento di tipo misto, e anche di quelle posate lungo Via Privata Maraini, zona in cui, invece, dovrà essere attuata la separazione delle acque attraverso la posa di una doppia canalizzazione.

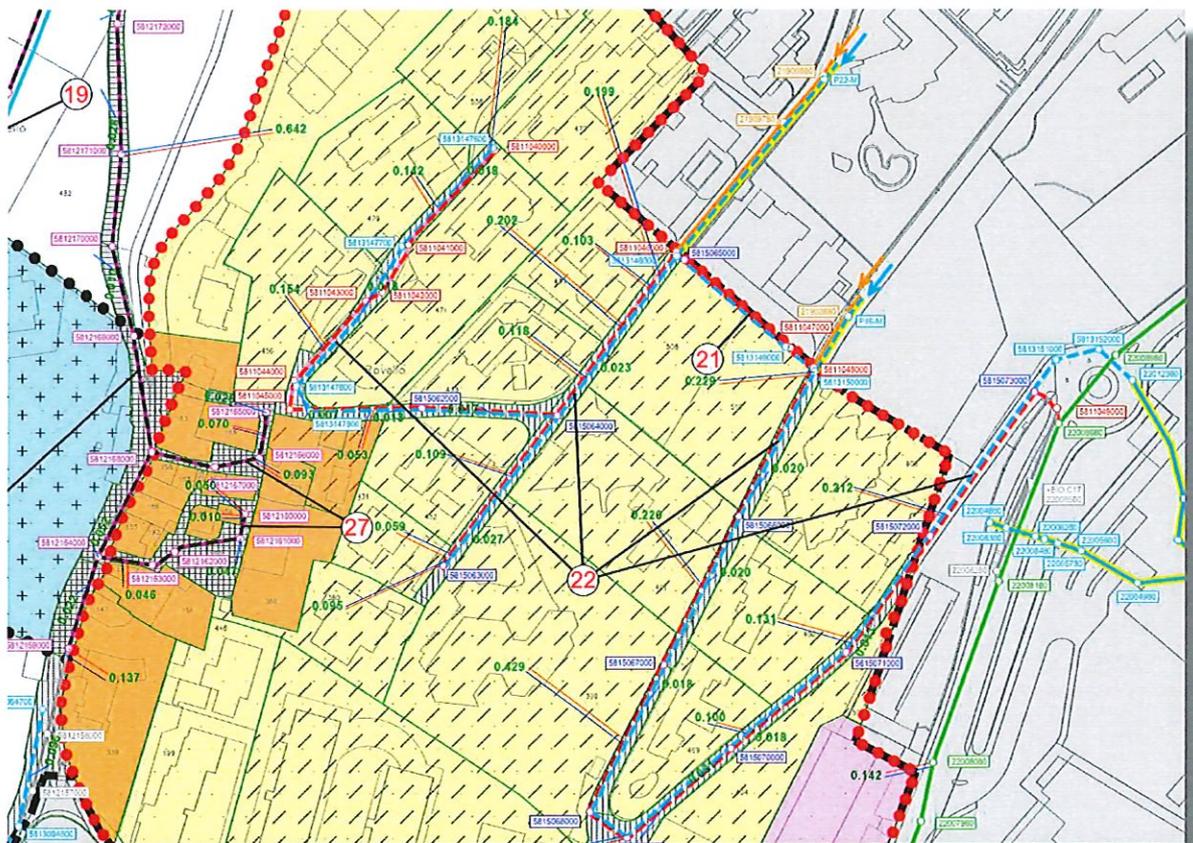


Figura 2: estratto PGS di Savosa in vigore, piano "Piano aree di calcolo e smaltimento stato pianificato"

L'intervento in progetto porterà una piccola area della zona nucleo di Rovello (ca. 900 mq) a gravitare sulle condotte di Via Privata Maraini, ove sarà in vigore il sistema separato, per cui risulta opportuno e conveniente che, anche per questa zona, sia applicato lo sdoppiamento delle condotte e il passaggio a sistema separato futuro.





sono stati aggiornati i piani delle sottostrutture esistenti, e di appurare la presenza, almeno sino a un certo livello (ca. -80 cm da piano campagna), di una fondazione, per il muro in questione.

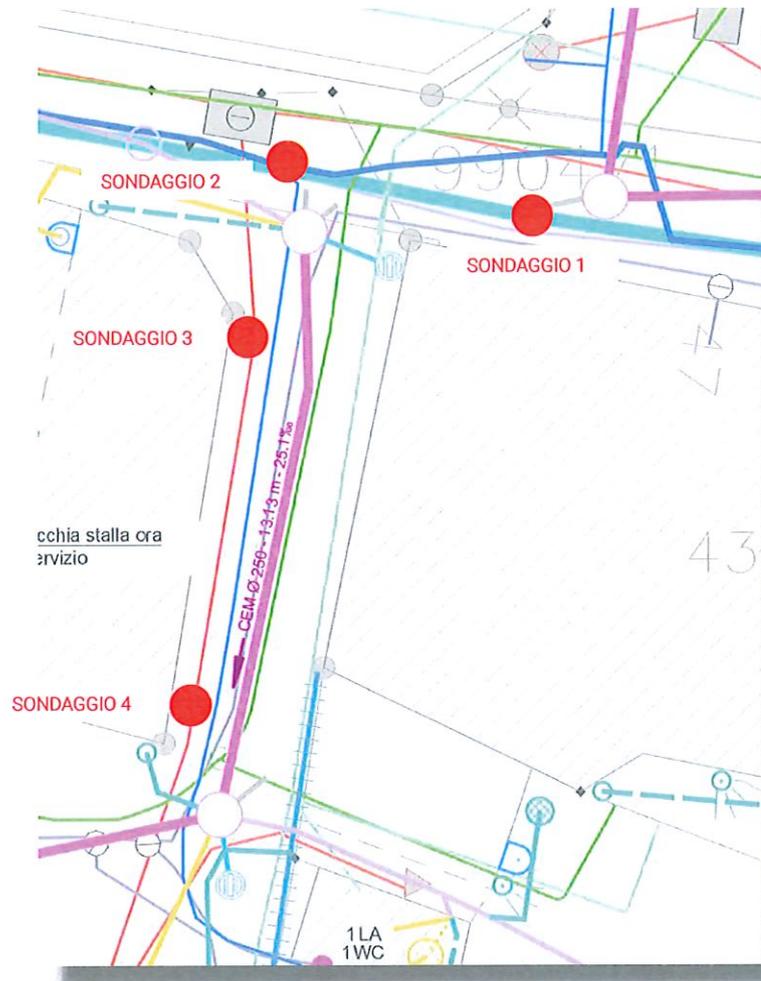


Figura 4: estratto con posizione sondaggi eseguiti



Foto 1 e 2: sondaggio 1



Foto 3 e 4: sondaggio 2



Foto 5 e 6: sondaggio 3



Foto 7 e 8: sondaggio 4

#### Dettagli di esecuzione

L'intervento in oggetto prevede essenzialmente le seguenti opere:

- sostituzione della canalizzazione comunale acque miste esistente dal pozzo 5812166000 al pozzo 5812165000, con posa di una doppia condotta in PVC DN 250 (5811044500-5815066000 e 5813147400-5815066000), convergente in Via Privata Maraini.
- posa di due nuove condotte (5815066000-5811045000, acque luride e chiare/meteoriche) di collegamento al pozzo acque miste in Via Privata Maraini, già esistente, ma che dovrà comunque essere sostituito e predisposto in modo che, in futuro, la condotta acque chiare e meteoriche possa essere "staccata" e immessa in una nuova linea di condotte.
- dismissione della condotta acque miste esistente 581216600-5812167000, entro il mapp. 162 RFD di Savosa, che, non presentando alcun allacciamento, quindi senza funzione né di trasporto, né di collettamento dei reflui, non avrà più senso mantenere; tale tubazione dovrà essere riempita con calcestruzzo fluido o materiale inerte, al fine di evitare futuri, potenziali cedimenti.



Saranno posate nuove tubazioni in PVC, serie S25, DN 250 mm, con sezione di posa tipo U4 (con rinfiaccio in calcestruzzo).

Per quanto riguarda i diametri, le lunghezze effettive delle tratte principali e le relative pendenze di posa, si rimanda alla seguente tabella, riepilogativa di quanto riportato sulla planimetria di progetto e sul profilo longitudinale.

Tratta <i>Da pozzo a pozzo</i>		Materiale <i>[-]</i>	Classe <i>[SN]</i>	Diametro <i>[mm]</i>	Lunghezza <i>[m]</i>	Pendenza <i>[‰]</i>
<b>CANALIZZAZIONI ACQUE LURIDE</b>						
5811044500	5815066000	PVC	SN 2	250	14.43	20
5815066000	5811045000	PVC	SN 2	250	5.00	16
<b>CANALIZZAZIONI ACQUE CHIARE/METEORICHE</b>						
5813147400	5815066000	PVC	SN 2	250	13.17	22
5815066000	5811045000	PVC	SN 2	250	5.00	16

Tabella 1: dati condotte in progetto

Come elementi di ispezione sono previsti 4 nuovi pozzetti di diametro 100 cm in corrispondenza dei cambi di direzione e pendenza del tracciato.

Gli allacciamenti esistenti dovranno essere immessi nell'una o nell'altra linea di condotte a seconda del tipo di acque convogliate.

A livello altimetrico, le condotte, sia luride, sia chiare/meteoriche, sono state progettate partendo dal livello di scorrimento attuale del pozzo 5812166000, in modo da permettere l'innesto dell'allacciamento proveniente dal mappale 195, che dovrà e potrà, in futuro, evacuare le proprie acque in modo separato.

Previa attenta valutazione, si ritiene che le nuove condotte possano essere posate senza procedere preliminarmente ad una sottomurazione del muro dell'edificio del mapp. 165 RFD di Savosa. È previsto l'allestimento di una prova a futura memoria agli edifici limitrofi.

Per quanto concerne la soprastruttura, nel progetto in oggetto, si è previsto il ripristino del ghiaietto esistente sul mapp. 162 RFD di Savosa, e la posa di uno strato di asfalto sull'area di scavo lungo Via Privata Maraini; entrambe queste zone saranno poi oggetto di completo rinnovamento della pavimentazione nell'ambito del progetto di rifacimento generale del nucleo di Rovello.

#### Altre sottostrutture

Tutte le aziende che presentano delle sottostrutture in zona saranno chiamate ad adeguare i propri impianti per permettere la posa delle nuove condotte comunali, con costi che saranno completamente a loro carico, in quanto tutte le sottostrutture sono in precario sulla strada comunale.



### C. Preventivo di spesa

L'importo complessivo delle opere previste ammonta a CHF 100'000.00 (IVA inclusa), come mostrato nella seguente tabella ricapitolativa.

<b>COMUNE DI SAVOSA</b>		
<b>CANALIZZAZIONE MAPP. 195 ROVELLO</b>		
PREVENTIVO DI SPESA PROGETTO DEFINITIVO - Febbraio 2024		
		CAN Canalizzazione pubblica
<b>1 IMPRESARIO COSTRUTTORE</b>		
111	Lavori a regia	CHF 3'100.--
113	Impianto di cantiere	CHF 4'000.--
117	Demolizioni e smontaggi	CHF 5'620.--
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	CHF 49'610.--
A	Indennità intemperie (1%)	CHF 552.--
	<b>Totale parziale</b>	<b>CHF 62'882.--</b>
	Diversi e imprevisi, 5 % totale parziale	CHF 3'144.--
	<b>Totale opere da impresario costruttore</b>	<b>CHF 66'026.--</b>
<b>2 SPESE VARIE</b>		
A	Assicurazione RC e Bauwesen	CHF 1'500.--
B	Ispezioni televisive e ricerca condotte preliminari e in avanzamento	CHF 1'500.--
C	Prove di pressione e ispezioni televisive finali	CHF 2'000.--
D	Riempimento condotta 5812166000-5812167000	CHF 1'500.--
E	PFM mapp. 165	CHF 2'500.--
	<b>Totale spese varie</b>	<b>CHF 9'000.--</b>
<b>3 ONORARI</b>		
A	Progetto, appalti e DL	CHF 16'000.--
	<b>Totale onorari</b>	<b>CHF 16'000.--</b>
<b>4 IVA 8.1 %, ARROTONDAMENTI</b>		
	<b>Totale IVA e arrotondamenti</b>	<b>CHF 8'973.--</b>
<b>COSTO TOTALE IVA INCLUSA</b>		<b>CHF 100'000.--</b>

Tabella 2: riassunto preventivo di spesa

### D. Sostenibilità finanziaria

I costi saranno finanziati con la liquidità disponibile, senza la necessità di reperire mezzi finanziari sul mercato dei capitali con i conseguenti oneri per interessi; sarà iscritta nel conto degli investimenti e attivata a bilancio nei beni amministrativi che, conformemente all'art. 165 LOC, sono ammortizzati a quote costanti sulla base della durata di utilizzo. La quota di ammortamento viene calcolata tenendo conto dei tassi previsti all'art. 17 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), tassi che vanno applicati al valore iniziale dell'investimento al netto di sussidi e altri contributi.

Trattandosi di un'opera di canalizzazione l'art. 17 cpv. 2 lett. e) il tasso di ammortamento può variare tra il 2 e 2.5% (da 40 a 50 anni). Il Municipio propone un ammortamento al tasso del 2.5% per 40 anni.

Si conferma da parte del Servizio finanziario la sostenibilità economica per questo investimento.



### E. Sussidi

L'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (UPAAI) con scritto dell'8 agosto 2025 ha dato l'approvazione tecnica al progetto e confermato un sussidio del 10% sulla quota sussidiabile (per un importo di ca. CHF 10'000.00).

### F. Conclusioni

Fatte queste considerazioni il Municipio resta a disposizione per ulteriori informazioni e invita il Lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo inerente il rifacimento di parte delle canalizzazioni nelle corti di Rovello (mapp. 195 RFD di Savosa).
2. Per l'esecuzione delle opere al punto 1 è concesso un credito di CHF 100'000.00 (IVA inclusa).
3. Il sussidio cantonale, nella misura del 10%, è da conteggiare in deduzione della spesa.
4. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce e attivata a bilancio quale bene amministrativo.
5. L'ammortamento del bene (art. 17 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni – RGFCC) è previsto al 2.5% - durata 40 anni.
6. La decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC è fissata al 31 dicembre 2026.

Con i migliori ossequi.

  
Il Sindaco  
Raffaele Schärer



  
Il Segretario  
Alessandro Bianchi

Allegata:  
planimetria zona d'intervento

Per esame e rapporto:  
Commissione della gestione  
Commissione edilizia e opere pubbliche