



**Comune di Savosa**  
**Commissione della gestione**

# Rapporto

**Messaggio 7/2025** concernente la richiesta di un credito di CHF 2'400'000.00 (IVA inclusa) - quota parte di Savosa - per la ristrutturazione del comparto piscine del nuovo Centro sportivo Valgersa

Seduta del 15 maggio 2025

Luogo: Sala Consiglio Comunale, Savosa

<b>Presenti per la Commissione</b>
Presidente: Stefano Rizzi
Membro: Simone Leonardi
Membro: Igor Zellweger
Membro: Umberto Mascherin
Membro: Claudia Malaguerra Bernasconi

<b>Assenti scusati</b>
Vice-presidente: Alan Trinkler
Sostituto Trinkler: Ivano Dell'Acqua
Membro: Anna Bellosi
Sostituto Bellosi: Doris Hochheimer

## Introduzione

Il messaggio municipale 7/2025 sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 2'400'000.00 (IVA inclusa), pari alla quota parte del Comune di Savosa, per la realizzazione della ristrutturazione completa del comparto piscine del Centro sportivo Valgersa, infrastruttura condivisa con il Comune di Massagno.

Il progetto si configura come un intervento strategico e necessario, volto a garantire la sicurezza, la funzionalità e l'efficienza energetica dell'impianto, che ha ormai raggiunto i 45 anni di attività. La proposta è ampia, articolata e supportata da una chiara visione progettuale e gestionale.

## Raccomandazioni per l'esecuzione

La Commissione ritiene il progetto valido e coerente con gli obiettivi di servizio pubblico, sostenibilità e valorizzazione del territorio. Formula tuttavia alcune raccomandazioni per garantire una gestione trasparente ed efficace dell'intervento:

- Controllo dei costi e delle fasi: si invita il Municipio, quale autorità di vigilanza sul Centro sportivo, a monitorare con attenzione l'evoluzione dei costi, anche in relazione alla stima di  $\pm 10\%$ , e a relazionare periodicamente sullo stato dei lavori e sull'aderenza al piano finanziario.
- Sostenibilità energetica e operativa: si accoglie con favore l'adozione di tecnologie efficienti (biogas, fotovoltaico, LED, ecc.). Si raccomanda di prevedere fin d'ora un piano di monitoraggio dei consumi per valutare l'effettivo ritorno energetico ed economico dell'investimento.
- Valorizzazione dell'utilizzo extra-stagionale: l'ipotesi di utilizzo del comparto piscine anche al di fuori della stagione balneare (eventi, manifestazioni, attività scolastiche) appare interessante. La Commissione invita i responsabili a definire già in fase progettuale i requisiti logistici, organizzativi e tariffari per massimizzare le potenzialità della struttura.
- Al fine di verificare l'impatto finanziario e reddituale dell'investimento, si invita il Municipio a richiedere alla Commissione Valgersa un business plan su un arco temporale di 10 anni, che tenga in considerazione l'auspicato aumento delle entrate, un eventuale adeguamento tariffale, i costi di gestione e manutenzione, gli interessi sul debito e gli accantonamenti.



- Comunicazione congiunta con il Comune di Massagno: vista la co-titolarità del progetto, si auspica una gestione coordinata della comunicazione istituzionale e delle scelte operative, anche al fine di garantire uniformità nei messaggi rivolti alla cittadinanza e agli utenti.

### Conclusione

La Commissione della gestione, riconosciuta l'importanza dell'investimento per la qualità dei servizi pubblici, per la promozione della salute e per la coesione sociale, propone al Lodevole Consiglio comunale di voler:

- approvare il credito di CHF 2'400'000.00 (IVA inclusa), pari alla quota parte del Comune di Savosa, per la ristrutturazione del comparto piscine del Centro sportivo Valgersa;
- dedurre dai costi eventuali sussidi ottenuti (nella misura del 50%);
- iscrivere il credito al conto investimenti, con scadenza al 31 dicembre 2026, e alle migliori condizioni di mercato;
- prevedere l'ammortamento del bene al tasso del 3% annuo, su un periodo di 33 anni, secondo l'art. 17 RG FCC.

Per la Commissione della gestione:

  
Stefano Rizzi

  
Igor Zellweger

  
Simone Leonardi

  
Umberto Mascherin

  
Claudia Malaguerra Bernasconi