



Comune di Savosa
Commissione della
gestione

Rapporto

Seduta del ¹²06.11.2024

Luogo: Sala votazioni, Casa Comunale, Savosa

Inizio seduta: ore 20:00

Presenti per la Commissione
Presidente: Stefano Rizzi
Vice-presidente: Alan Trinkler
Membro: Simone Leonardi
Membro: Igor Zellweger
Membro: Urs Koch
Membro: Umberto Mascherin
Membro supplente: Ivano Dell'Acqua

MM 12/2024 richiesta di un credito di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) per il rinnovamento catastale della misurazione ufficiale del Comune di Savosa

Il Messaggio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di **CHF 130'000.00 (IVA inclusa)** per il **rinnovamento catastale della misurazione ufficiale** del Comune di Savosa. La misurazione attuale, risalente a un secolo fa e digitalizzata solo provvisoriamente, non soddisfa più gli standard di precisione odierni, causando problematiche nei limiti di proprietà e aumentando i costi per i proprietari. L'intervento previsto migliorerà la qualità delle misurazioni, portandole allo standard federale **MU93**, con una durata dei lavori stimata in circa tre anni.

La Commissione della gestione ha analizzato con attenzione il Messaggio e ritiene che il progetto sia necessario per garantire una maggiore precisione nella delimitazione delle proprietà e facilitare future operazioni catastali. La qualità delle attuali misurazioni è inadeguata, causando inefficienze operative e costi aggiuntivi. Il progetto proposto è coerente con le normative federali e cantonali e rappresenta un investimento a lungo termine per migliorare la gestione del territorio comunale.

Dal punto di vista finanziario, l'intervento ha un impatto contenuto sul bilancio del Comune, grazie anche ai contributi della Confederazione e del Cantone. L'importo residuo di CHF 130'000.00 sarà spalmato su tre anni, con un tasso di ammortamento del 10% per una durata di dieci anni, garantendo una gestione sostenibile.

La Commissione della gestione propone di aderire alla proposta municipale.

Per la Commissione della gestione:

Stefano Rizzi

Alan Trinkler

Igor Zellweger

Simone Leonardi

Umberto Mascherin

Urs Koch

Ivano Dell'Acqua