

il 13 NOV. 2024

**Comune di Savosa**
Commissione della
gestione

Rapporto

Seduta del 12.11.2024

Luogo: Sala votazioni, Casa Comunale, Savosa

Inizio seduta: ore 20:00

Presenti per la Commissione

Presidente: Stefano Rizzi

Vice-presidente: Alan Trinkler

Membro: Simone Leonardi

Membro: Igor Zellweger

Membro: Urs Koch

Membro: Umberto Mascherin

Membro supplente: Ivano Dell'Acqua

MM 20/2024 Adozione della variante di PR relativa al mapp. 147 RFD di Savosa

Il mapp. 147 è attualmente classificato nel PR del 1997 come zona del nucleo tradizionale di Rovello, con disposizioni che permettono la ricostruzione per scopi culturali. Tuttavia, una sentenza del TRAM del 2021 ha annullato una precedente variante del 2019 che includeva vincoli di tutela archeologica a causa di carenze procedurali, richiedendo un chiarimento sugli oneri finanziari per i proprietari.

La nuova variante proposta dal Municipio prevede di vincolare il mappale 147 come "Zona per attrezzature pubbliche (AP-EP)" al fine di garantire la protezione dei ruderi e promuovere la fruizione pubblica del sedime. Questa soluzione è stata scelta tra tre scenari pianificatori (status quo, spazio libero di valore ambientale, edifici e attrezzature pubbliche) ed è ritenuta la più idonea per raggiungere gli obiettivi culturali e sociali del Comune.

La variante implica l'acquisizione del mappale 147 da parte del Comune, stimata in CHF 50'000, più ulteriori CHF 20'000 per interventi di consolidamento, pulizia e recinzione del sito. Il costo complessivo previsto ammonta a circa CHF 70'000. Il Municipio ha previsto di far capo a fondi cantonali per la conservazione dei beni culturali. Per lo stanziamento del credito è previsto un nuovo messaggio municipale.

Dopo un'attenta analisi del Messaggio Municipale, la Commissione ritiene che la variante proposta rappresenti una scelta equilibrata tra la necessità di proteggere il patrimonio culturale locale e l'interesse pubblico di valorizzare un'area storicamente significativa. L'acquisizione del sedime permetterà una gestione sostenibile del sito, rendendolo accessibile alla comunità e integrandolo nel contesto urbano di Savosa.

La Commissione della gestione raccomanda l'approvazione della proposta del Municipio.

Per la Commissione della gestione:

Stefano Rizzi

Alan Trinkler

Igor Zellweger

Simone Leonardi

Umberto Mascherin

Urs Koch

Ivano Dell'Acqua