



Comune di Savosa
Commissione della
gestione



Rapporto

Seduta del 12.11.2024

Luogo: Sala votazioni, Casa Comunale, Savosa

Inizio seduta: ore 20:00

Presenti per la Commissione
Presidente: Stefano Rizzi
Vice-presidente: Alan Trinkler
Membro: Simone Leonardi
Membro: Igor Zellweger
Membro: Urs Koch
Membro: Umberto Mascherin
Membro supplente: Ivano Dell'Acqua

MM 13/2024 Regolamento comunale per la concessione di sussidi diretti agli inquilini e l'accesso agli appartamenti di proprietà comunale

Il regolamento mira a offrire un aiuto economico alle famiglie più bisognose per alleggerire il costo della pigione e a definire i criteri per l'assegnazione degli alloggi comunali. Il costo stimato per il Comune è di circa CHF 20'000 annui. La misura intende supportare i cittadini in difficoltà economica e migliorare la loro qualità di vita.

La Commissione della gestione ha valutato positivamente l'introduzione del regolamento, considerando che il problema dell'accesso agli alloggi è crescente e che l'intervento proposto è equilibrato e mirato. L'impatto finanziario previsto è contenuto e giustificato dalla necessità di sostenere i cittadini più vulnerabili. La Commissione sottolinea l'importanza di monitorare l'efficacia del regolamento e di prevedere eventuali adeguamenti sulla base dell'evoluzione delle richieste e delle risorse disponibili.

La Commissione apprezza l'approccio prudente del Municipio nell'introdurre una fase sperimentale, che permetterà di adattare il regolamento in base ai risultati e alle reali necessità emerse. Si raccomanda un costante controllo per garantire la trasparenza nell'assegnazione dei sussidi e degli alloggi.

La Commissione della gestione propone al Consiglio comunale di aderire alla proposta del Municipio, ma con l'introduzione del principio che chi occupa un appartamento di proprietà del comune dovrebbe sottostare ad un esame periodico delle condizioni di entrata. Nel caso le condizioni non fossero più adempite l'inquilino potrebbe restare ma con un affitto di mercato.

Per la Commissione della gestione:

Stefano Rizzi

Alan Trinkler

Igor Zellweger

Simone Leonardi

Umberto Mascherin

Urs Koch

Ivano Dell'Acqua