Iniziativa popolare per un passaggio pubblico che faciliti il transito pedonale tra il Rovello di Savosa e la via Tesserete

Il 15 giugno 2020 è stata presentata in occasione della seduta di Consiglio Comunale la mozione "Passaggio pedonale mappale 508 RFD Savosa". La ricevibilità della stessa viene confermata in questa sede (art 67 cpv. 2 lett.a) LOC). Il Municipio si è espresso sulla mozione a seguito di una perizia per una valutazione dei costi dell'opera (Ris.Mun.376 del 13 ottobre 2020). La Commissione speciale composta da 7 membri ha potuto esprimersi lo scorso 10 novembre 2020. La richiesta di una viabilità pedonale e "lenta" oppure "biologica" è tuttora in crescita. Un sondaggio popolare eseguito nel 2013 ha fatto chiarezza sul giudizio della popolazione a proposito di diversi temi di politica comunale (1); in particolare sulla gestione del territorio e della viabilità. Sono da rilevare aspetti che nel frattempo si sono particolarmente accentuati e cioè che la qualità di vita a Savosa diminuisce. Soltanto il 15% della popolazione ha dichiarato di aver percepito un miglioramento mentre il 20% ha dichiarato che a Savosa la qualità di vita ha subito un peggioramento. Tra i maggiori motivi del peggioramento sono stati rilevati: edificazione eccessiva, aumento del rumore e dell'inquinamento e incremento del traffico motorizzato.

Richiamato l'art.76 della legge organica comunale, si chiede alla popolazione di Savosa di decidere sull'investimento pubblico come segue.

Che sia esercitato il vincolo esistente di sentiero/passaggio pubblico sul confine ovest del mappale 508 del Comune di Savosa come iscritto nel Piano Regolatore (PR) del Comune.

Che sia realizzato sul confine ovest del mappare 508 del Comune di Savosa un passaggio pedonale pubblico a costi sostenibili, sicuro in caso di intemperie (pioggia, neve), in accordo con i proprietari del terreno in costruzione. Il Municipio è invitato a deliberare con i proprietari del mappale menzionato e intraprendere tutti i mezzi giudiziari per concretizzare il diritto di libero passaggio a condizioni accettabili per entrambe le parti, nel quadro di un interesse maggiore della popolazione di Savosa.

Il Municipio è invitato a proporre un credito di partecipazione finanziaria in partenariato con il proprietario del mappale 508 del Comune di Savosa per la realizzazione del passaggio pedonale pubblico menzionato.

Referenza:

1. "L'opinione dei cittadini di Savosa in merito ad alcuni temi di politica comunale"

Autori: Dr. Diego Medici e Roberto Stoppa, 6963 Lugano-Pregassona, dicembre 2013

Atto di deposito dell'iniziativa popolare

La presente iniziativa popolare viene depositata presso la Cancelleria comunale di Savosa in data 31.05.2021 conformemente all'art.76 cpv.2 LOC dal seguente Comitato dei proponenti, che qui si firmano:

Kaj Klaue Anna Bellosi Urs Koch Jean-Claude Luvini Giorgio Scossa-Lodovico

Vedi retro: Avvertenze sull'apposizione della firma e il nominativo del Rappresentante dell'iniziativa

COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	FIRMA autografa

Da ritornare entro il 20.08.2021 (anche incompleto) a Klaue Kaj, via E.Maraini 114, 6942 Savosa

Avvertenze sull'apposizione della firma *(art. 79 LOC; artt. 96, 95 let. f, LEDP)*

L'avente diritto di voto in materia comunale, esclusi i cittadini all'estero, appone la propria firma autografa accanto alle sue generalità, le quali devono figurare scritte a mano e leggibili. Egli può firmare una sola volta la stessa domanda. L'avente diritto di voto incapace di scrivere può fare iscrivere il proprio nome e cognome da una persona di sua scelta. Questi firma in nome dell'incapace e mantiene il silenzio sul contenuto delle istruzioni ricevute; in questo caso nella colonna «firma autografa», iscrive in stampatello il proprio nome con l'indicazione «per ordine» e appone la propria firma. Chiunque contravviene a quanto prescritto sopra è punito con una multa fino ad un massimo di fr. 1'000.--, riservate le penalità previste dal Codice penale.

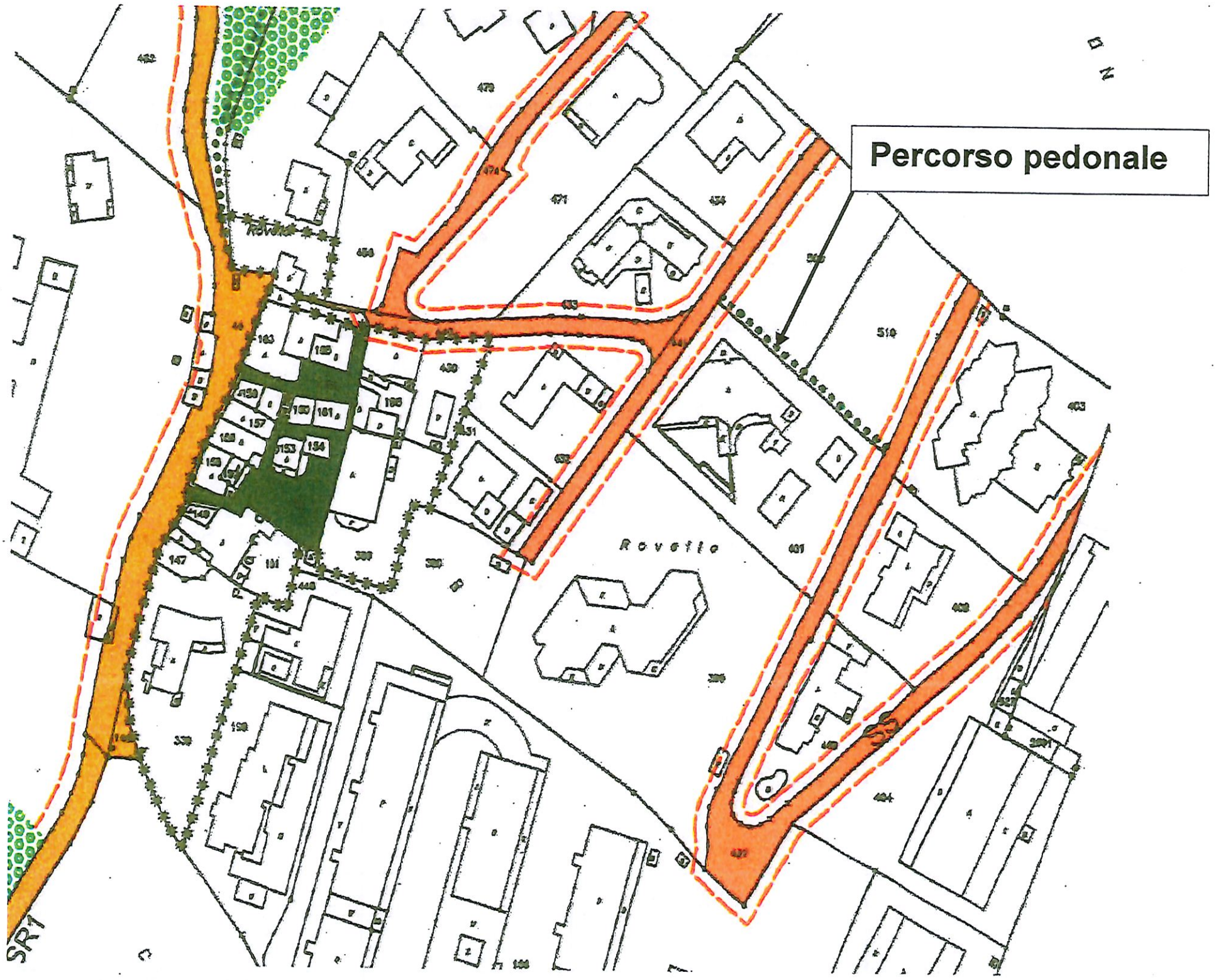
art. 95 let. f LEDP

È punibile con una pena detentiva sino a tre anni o con una pena pecuniaria chi commette i reati di corruzione elettorale (art. 281 Codice penale svizzero) o di frode elettorale (art. 282 Codice penale svizzero).

Indicazioni di carattere organizzativo e ritiro

Il seguente rappresentante è autorizzato a ricevere le comunicazioni ufficiali e a ritirare l'iniziativa in qualsiasi momento, al più tardi entro otto giorni dalle deliberazioni del Consiglio comunale; ciò sia incondizionatamente sia in favore di un controprogetto (art. 76 cpv. 2 e 78 LOC).

Kaj Klaue, Consigliere Comunale Savosa



Comune di Savosa IL MUNICIPIO	**DECISIONE DI RICEVIBILITÀ** **INIZIATIVA POPOLARE**

"Per un passaggio pubblico che faciliti il transito pedonale tra il Rovello di Savosa e la via Tesserete"

A V V I S O

Il Municipio comunica che in data 2 settembre 2021 – entro il termine per la raccolta delle sottoscrizioni – sono state depositate presso la Cancelleria comunale 257 firme.

A seguito delle verifiche sono state conteggiate **236 firme valide**.

L'iniziativa in oggetto è pertanto dichiarata regolare e ricevibile (a fronte di 184 firme necessarie).

È disposta la pubblicazione del presente avviso agli albi comunali.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco — Il Segretario

R. Schärer — C. Barelli

COMUNE DI SAVOSA

Risoluzione municipale del 28 settembre 2021.

Esposizione agli albi comunali il 1. ottobre 2021.

Comune di Savosa **MUNICIPIO**	**AVVISO**

Savosa, 4 giugno 2021 – ris. mun. 219/01.06.21

INIZIATIVA POPOLARE COMUNALE

Il Municipio di Savosa avvisa il deposito il 31 maggio 2021

dell'iniziativa

"Per un passaggio pubblico che faciliti il transito pedonale tra il Rovello di Savosa e la via Tesserete"

TERMINE SCADENZA RACCOLTA FIRME: 07.09.2021

Presso la Cancelleria comunale è possibile sottoscriverla durante gli orari di sportello:

LU-VE 07.45-09.45 / LU 14.00-16.00 / GIO 14.00-18.30

IL MUNICIPIO

Comune di Savosa **Municipio**	**Messaggio Municipale 16/2021**
26 ottobre 2021	Risoluzione Municipale 420

Iniziativa popolare

"Per un passaggio pubblico che faciliti il transito pedonale tra Rovello di Savosa e la via Tesserete"

Signor Presidente

Signori Consiglieri Comunali

Introduzione

Precedentemente al lancio dell'iniziativa popolare – di cui diremo in seguito – la tematica è stata oggetto di una mozione del Gruppo I Verdi del Ticino: ne è seguito un rapporto di maggioranza e uno di minoranza e la presa di posizione del Municipio sulle conclusioni della Commissione speciale. La mozione è stato ritirata nella sessione di CC del 14.12.20.

Il Municipio, a quel tempo, aveva assegnato un mandato a un perito per una valutazione dei costi dell'opera. La perizia era stata consegnata alla Commissione per orientamento.

Premesse

Il Piano del Traffico del PR del Comune di Savosa prevede la formazione di un passaggio pedonale pubblico attraverso il mappale 508 RFD sul quale è in fase di ultimazione un complesso residenziale.

Il Municipio di Savosa, nella fase di rilascio della licenza edilizia aveva informato il proprietario del fondo della volontà di realizzare, nell'ambito dei lavori di costruzione del complesso residenziale, anche il passaggio pedonale pubblico.

La direzione lavori ha presentato un progetto con un preventivo di spesa per la sistemazione della fascia di pertinenza del passaggio pedonale di Fr. 387'000.-; passaggio che svolge pure la funzione di entrata pedonale al complesso residenziale in costruzione.

L'Ufficio tecnico comunale ha provveduto a stralciare dal preventivo di spesa tutta una serie di costi che riguardavano esclusivamente opere di interesse del promotore immobiliare, giungendo alla conclusione che i costi da imputare direttamente al passaggio pedonale ammontano a Fr. 240'000.- da suddividere tra ente pubblico e privato.

Per una conferma delle cifre il Municipio ha chiesto, come indicato sopra, un parere ad un professionista di fiducia il cui rapporto è integralmente riportato di seguito.

Valutazione dei costi di costruzione a carico del Comune

Per affrontare il tema dei costi di costruzione e della relativa partecipazione del Comune di Savosa è necessario stabilire le esigenze per la formazione di un passaggio pedonale pubblico sul fondo in oggetto così come previsto dal Piano del Traffico.

Figura 1 – in verde il passaggio iscritto a PR

Come si evince dall'estratto del Piano del Traffico il passaggio pedonale pubblico lungo il mappale 508 RFD (nel piano sono ancora indicati due mappali nel frattempo riuniti) corre lungo il confine del mappale 401 RFD e idealmente come allo schema SP2.

Nel caso particolare, trattandosi di una zona residenziale e di un fondo in pendenza, riteniamo che la formazione di un passaggio pedonale pubblico debba essere adeguatamente sicuro e quindi pavimentato e illuminato, provvisto delle necessarie scale per superare il dislivello ma aderente, nel limite del ragionevole, al profilo del terreno naturale per evitare inutili scavi e opere di sostegno.

Di seguito i due scenari scaturiti dalla perizia.

<u>Scenario 1 – Situazione reale</u>

Formazione del passaggio pedonale pubblico/privato in fase edificatoria

Sulla base del preventivo di spesa redatto dalla Direzione Lavori abbiamo estrapolato i costi a carico del Comune di Savosa considerando una partecipazione al 50% dei costi effettivamente imputabili alla formazione del solo passaggio pedonale pubblico/privato in una situazione normale.

Sono quindi stati decurtati i costi da attribuire a opere che riguardano i vincoli imposti dalla nuova costruzione quali le quote degli accessi privati o più in generale l'interfaccia con la nuova costruzione.

Di conseguenza le opere di scavo e di sostegno dello scavo verso il mapp. 401 con sistema "berlinese", la sottomurazione e messa in sicurezza del muro a confine mapp. 401 sono stati stralciati dal preventivo in quanto imputabili unicamente alle scelte private di edificazione.

	Descrizione		100%	50%
A	Opere preliminari	Fr.	8'000.00	**4'000.00**
B1	Scavo e preparazione fondo	Fr.	12'000.00	**6'000.00**
B2	Opere in calcestruzzo armato	Fr.	46'000.00	**23'000.00**
B3	Evacuazione acque meteoriche	Fr.	24'000.00	**12'000.00**
B4	Finiture passaggio e scale	Fr.	31'000.00	**15'500.00**
B5	Opere da elettricista (illuminazione)	Fr.	9'000.00	**4'500.00**
B6	Opere da fabbro (corrimano)	Fr.	12'000.00	**6'000.00**
B7	Opere da giardiniere	Fr.	18'000.00	**9'000.00**
C	Imprevisti, onorari e spese generali (ca. 20%)	Fr.	30'000.00	**15'000.00**
	Totale (IVA esclusa)	**Fr.**		**95'000.00**

Tabella 1

La partecipazione comunale ai costi di costruzione ammonta a Fr. 95'000.- (IVA 7.7 % esclusa).

Scenario 2 - Situazione teorica

Formazione del passaggio pedonale pubblico su terreno non edificato

Lo scenario 2 è stato ipotizzato per verificare i costi di costruzione nell'ipotetico caso che il Comune si fosse fatto promotore della realizzazione, sopportandone i costi al 100%, del passaggio pedonale pubblico prima dell'edificazione privata. Naturalmente l'esecuzione sarebbe stata aderente il più possibile al confine con il mapp. 401 RFD (vedi estratto Piano del Traffico riportato in precedenza) e limitata al semplice passaggio e relative scale nell'ambito della striscia di 2 m concessa dal PR. Nel calcolo dei costi abbiamo comunque tenuto debitamente conto dei vincoli di sicurezza e finitura considerati per lo scenario 1 (pavimentazione, illuminazione ed evacuazione acque meteoriche).

	Descrizione		100%
A	Opere preliminari	Fr.	**1'000.00**
B1	Scavo e preparazione fondo	Fr.	**3'000.00**
B2	Opere in calcestruzzo armato	Fr.	**27'000.00**
B3	Evacuazione acque meteoriche	Fr.	**17'000.00**
B4	Finiture passaggio e scale	Fr.	**25'000.00**
B5	Opere da elettricista (illuminazione)	Fr.	**7'000.00**
B6	Opere da fabbro (corrimano)	Fr.	**8'000.00**
B7	Opere da giardiniere	Fr.	**3'000.00**
C	Imprevisti, onorari e spese generali (ca. 20%)	Fr.	**18'000.00**
	Totale (IVA esclusa)	**Fr.**	**109'000.00**

Tabella 2

I costi di costruzione a carico del Comune ammontano a Fr. 109'000.- (IVA 7.7 % esclusa). Si tratta, a nostro giudizio, del costo massimo che l'Ente pubblico potrebbe sopportare per l'opera in oggetto.

Confronto degli scenari

Riguardo la partecipazione ai costi di costruzione, tenuto conto:

- *del costo massimo per un'esecuzione "in proprio" di Fr. 109'000.- + IVA,*
- *del vantaggio che anche il Comune deve avere per un'esecuzione a uso pubblico/privato,*

riteniamo sostenibile quantificare la proposta in base allo scenario 1, in ***Fr. 95'000.- + IVA.***

Restano da stabilire e quantificare gli oneri per l'acquisizione del diritto di passo pedonale pubblico a carico del mappale 508 RFD, tenuto conto che il Comune non ha operato nessuna riduzione degli indici edificatori.

Inoltre bisognerà stabilire chi si occuperà della manutenzione ordinaria e straordinaria (aiuole, pulizia, servizio invernale – neve e ghiaccio – e illuminazione) oltre ai consumi dell'energia elettrica e dell'irrigazione.

Si suggerisce di allestire una convenzione che regoli tutte queste situazioni e in particolare per quanto riguarda gli oneri futuri di manutenzione straordinaria.

Iniziativa popolare – Esame e decisione del CC / Votazione popolare (art. 77a LOC)

Lo scorso 2 settembre è stata depositata l'iniziativa popolare che ha raccolto 257 firme. A seguito delle verifiche sono state conteggiate 236 firme valide. L'iniziativa è pertanto stata dichiarata regolare e ricevibile (a fronte di 184 firme necessarie); il relativo avviso è stato pubblicato agli albi comunali il 1. ottobre 2021.

L'iniziativa – allegata – visto che è presentata in forma generica, dev'essere trasformata per legge (art. 77 cpv. 2 LOC) in iniziativa elaborata: trattasi di integrare il credito a carico del Comune (redigere un "preavviso" ai Consiglieri); per conformarsi a questo, il Municipio designa la Commissione della gestione e auspica che l'iniziativa elaborata possa essere oggetto di trattazione nella sessione di dicembre. La Commissione della gestione è inoltre incaricata di allestire il consueto rapporto – sull'iniziativa elaborata – nei termini canonici.

Rinuncia ad opporre un controprogetto e decisione del Municipio sull'iniziativa

Il Municipio – considerata la cifra scaturita dalla perizia nell'ambito dell'iter della mozione alla quale vanno sommate l'indennità espropriativa e l'IVA, per una partecipazione complessiva valutata in Fr. 120'000.00 – ritiene che il rapporto tra costi e benefici per la realizzazione del passaggio pedonale pubblico, vista anche la marginalità dell'opera rispetto all'abitato e la presenza di una scala che di fatto preclude il passaggio ai disabili e alle carrozzine, sia deficitario e pertanto ha deciso di rinunciare ad esercitare il diritto di passo indicato a PR attraverso il mapp.508 RFD Savosa e chiede di respingere l'iniziativa.

MUNICIPIO DI SAVOSA

Il Sindaco	Il Segretario
Raffaele Schärer	*Christian Barelli*

COMUNE DI SAVOSA

- copia iniziativa 31.05.2021

Esame e rapporto: Commissione gestione

Rapporto di minoranza della Commissione della gestione del 16.11.2021 (MM 16-2021 Iniziativa popolare). Controprogetto

Savosa, 24 novembre 2021

RICEVUTO
25 NOV. 2021

Cronologia

L'iniziativa denominata: **"Iniziativa popolare per un passaggio pubblico che faciliti il transito pedonale tra il Rovello di Savosa e la via Tesserete"** è stata depositata presso la Cancelleria Comunale nei limiti legali il 01.09.2021. La raccolta delle sottoscrizioni è stata di 257 firme delle quali 236 valide. L'iniziativa in oggetto è pertanto dichiarata regolare e ricevibile (a fronte di 184 firme necessarie). In un primo passo l'iniziativa viene discussa nella Commissione della gestione il 16.11.2021.

Nel merito

Le cittadine e i cittadini del Comune di Savosa desiderano uno sviluppo della viabilità lenta.
È stato fatto recentemente un sondaggio popolare intitolato *"L'Opinione dei Cittadini di Savosa in merito ad alcuni Temi di politica comunale"* con un rapporto di 87 pagine pubblicato il 2.12.2013 da Dr. Diego Medici e Roberto Stoppa (Tiresia datamining, 6963 Lugano-Pregassona, (http://www.savosa.ch/albo/pdf/2014/rapporto_sondaggio.pdf).

L'iniziativa ha come scopo di ricostruire un passaggio pedonale perso con il tempo, seguendo la volontà popolare espressa negli ultimi anni. Essa permette la viabilità in modo da avvicinarsi al trasporto pubblico sulla via Tesserete e di creare un percorso pedonale con segnaletica adeguata https://www.ticinosentieri.ch/it/segnaletica .

La pubblicazione menzionata ha in particolare dimostrato una percezione generale della diminuzione della qualità di vita (Fig.12, p.27) e notato un territorio sfruttato (Fig.14, p.29). Lo sviluppo della mobilità lenta sul territorio comunale è illustrato nel sondaggio dalla Figura 16 (p.30) intitolata ***"Per quali progetti spendere i soldi pubblici"***. I 650 rispondenti al sondaggio hanno messo in prima e seconda priorità (sui primi 13 riferiti): **"creazione di percorsi per la mobilità dolce"** e **"viabilità e soluzioni traffico"**.

Negli ultimi mesi la mobilità pedonale sia per motivi professionali che ricreativi o sportivi ha raggiunto livelli mai visti in precedenza. Le cittadine e i cittadini sono stati sensibilizzati alla mobilità lenta. In particolare negli ultimi 10 mesi la gente ha riscoperto il piacere di camminare e di andare in bicicletta. Le strade di quartiere, le stradine con accesso pubblico e i boschi si sono riempiti di persone che praticano attività fisica.

Il passaggio pedonale tra il nucleo di Rovello di Savosa e la via Tesserete è storico. Esso passava attraverso i campi e permetteva agli abitanti di Savosa di recarsi rapidamente in città. Nella seconda parte del 20esimo secolo i percorsi pedonali si sono sviluppati in tutta la Svizzera e sono

stati segnalati con i pannelli di colore giallo ben noti a tutti. Questi sentieri sono pure presenti in tutti i quartieri del Luganese.

Nel vicino Comune di Porza i sentieri storici sono rimasti praticabili e vi sono indicazioni per raggiungere Savosa e più in basso per recarsi in via Tesserete e a Canobbio. Tutto il Monte Bré non sarebbe percorribile a piedi senza i sentieri secolari (ogni tanto ripidi ma con rivestimento di dadi) ben indicati che attraversano i quartieri di Aldesago, Albonago, Ruvigliana e Castagnola.

Il nostro quartiere di Rovello condivide con il Comune di Lugano il terreno che è stato riempito negli ultimi 60 anni di stabili residenziali eliminando in effetti la viabilità pedonale. L'edificazione residenziale e le strade hanno annullato il percorso pedonale, cioè la viabilità naturale da Rovello verso la città di Lugano.

Conclusione

L'iniziativa denominata: "**Iniziativa popolare per un passaggio pubblico che faciliti il transito pedonale tra il Rovello di Savosa e la via Tesserete**" rientra in una visione lungimirante di viabilità che corrisponde alla volontà popolare attuale.

Stralciare il "vincolo di passo" esistente sul mappale 508 RFD significa rinunciare a un diritto esistente, perdere l'opportunità di estendere i percorsi pedonali nel nostro comune. Un passo nella direzione sbagliata.

Invito pertanto il Consiglio Comunale ad accettare un credito di CHF 90'000, coerente con la perizia per la formazione di un passaggio pedonale, e di sfruttare il vincolo esistente oggi in diritto di passaggio pubblico sul confine ovest del mappale 508 del Comune di Savosa, come registrato nel Piano Regolatore (PR) del Comune.

Con ossequio.

Il consigliere comunale:

Jean-Claude Luvini

Allegati:

- Scala esterna, vista dall'alto
- Scala esterna, sezione 1-1
- Scala esterna, sezione 2-2
- Visione dall'alto di Via Maraini (Google Maps)
- Estratto dal sondaggio effettuato per il Comune di Savosa da parte del Dr. Diego Medici e di Roberto Stoppa, *L'opinione dei cittadini di Savosa in merito ad alcuni temi di politica comunale* (p. 32 e p. 35)

Anglicana, Via Privata Maraini 6, 6900

Via C. Maraini-Sommaruga 36, 6942 S

Aggiungi destinazione

OPZIONI

Invia indicazioni stradali al tuo telefono

tramite Via Carolina Maraini-Sommaruga — 10 min

DETTAGLI

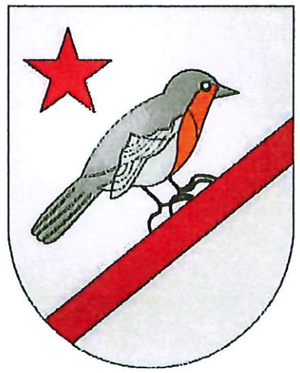
in gran parte pianeggiante

L'opinione dei cittadini di Savosa in merito ad alcuni temi di politica comunale

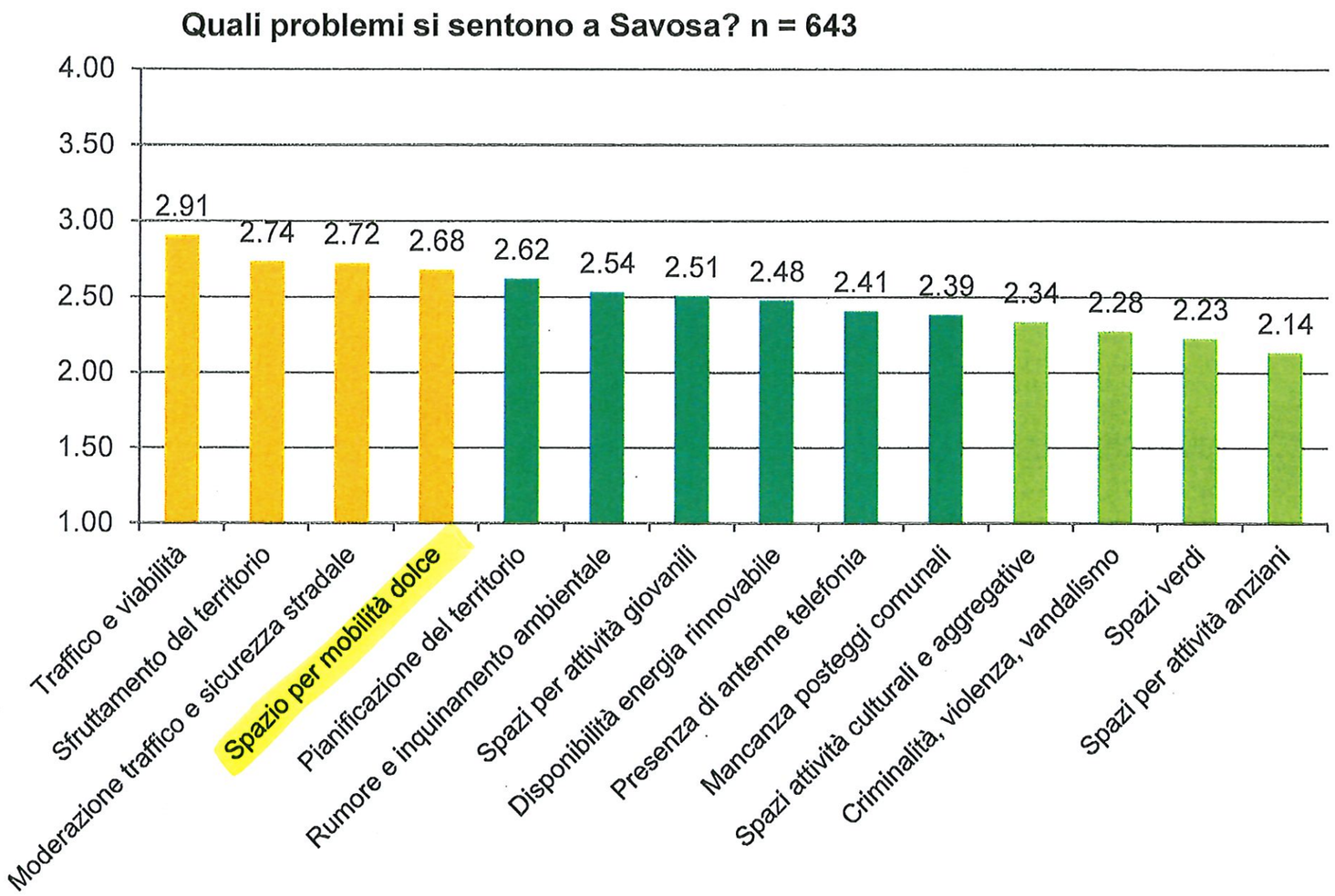
Dr. Diego Medici
diego@tiresia.ch

Roberto Stoppa
roberto@tiresia.ch

www.tiresia.ch



Problemi percepiti a Savosa (D9)



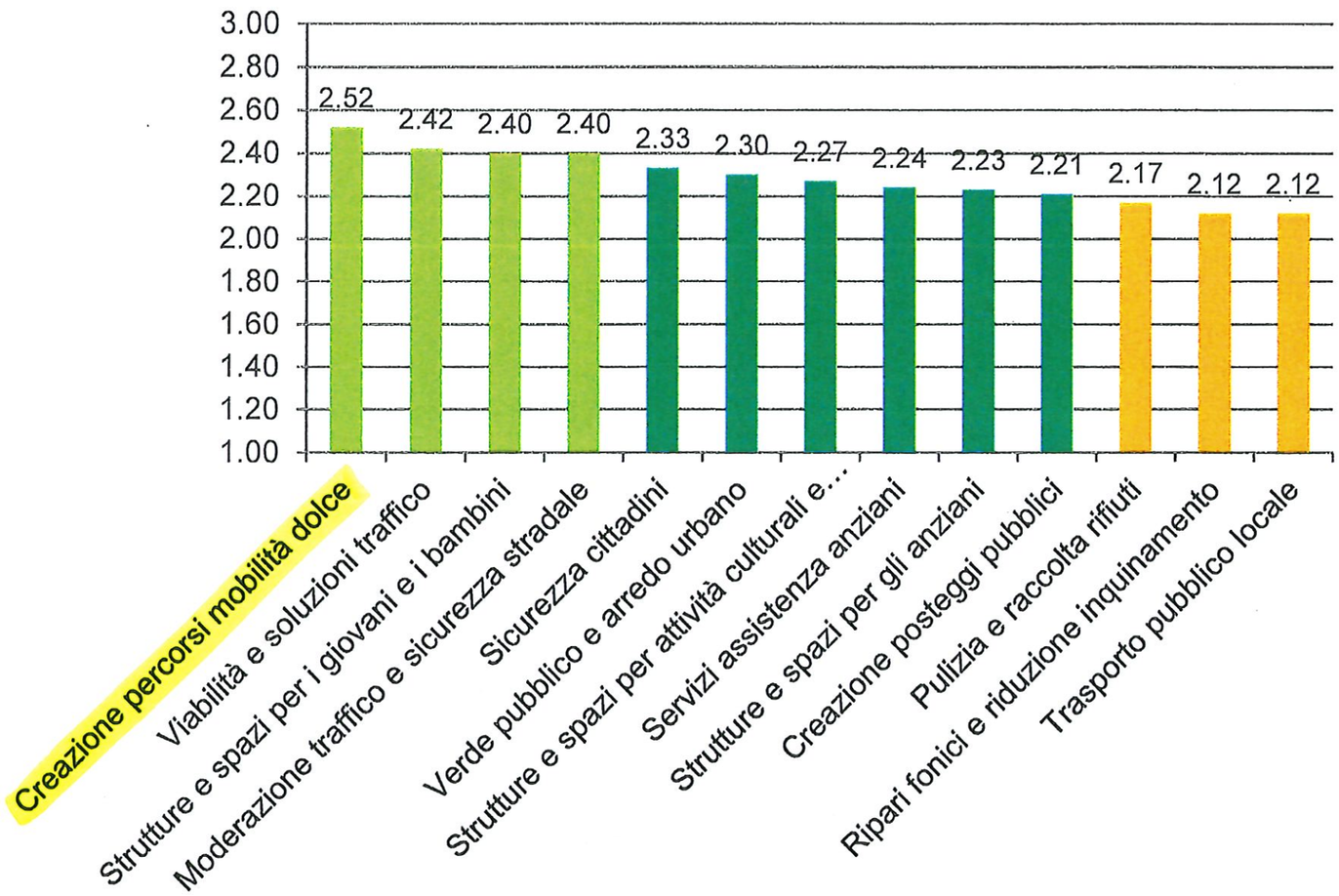
Il traffico e la sua moderazione con la creazione di percorsi per la mobilità dolce sono problemi molto sentiti a Savosa. Lo sfruttamento del territorio è anche un problema molto sentito dalla popolazione.

Per quanto riguarda la disponibilità di spazi pubblici emerge una certa mancanza per quelli da destinare ai giovani piuttosto che per quelli per gli anziani.

I problemi sono percepiti dai cittadini indipendentemente dagli anni di residenza a Savosa e dall'età.

Spesa pubblica (D10)

Per quali progetti spendere i soldi pubblici? n = 650



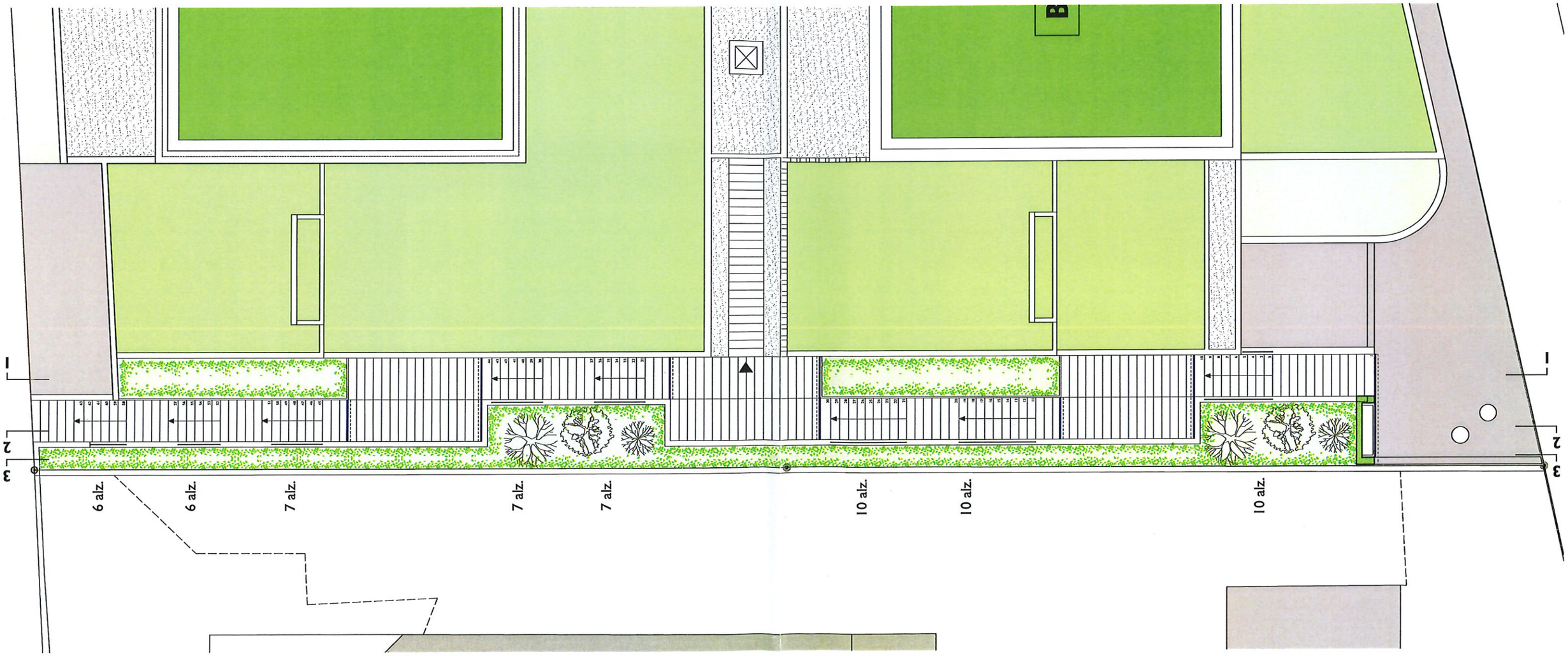
Un elemento emerge su tutti: la necessità di spazi per la mobilità dolce (ciclopiste e percorsi pedonali) e delle soluzioni per gestire meglio il traffico (risposte che vanno a sostenere quelle legate ai problemi percepiti!).

Pulizia e raccolta rifiuti, trasporto pubblico locale e ripari fonici per ridurre l'inquinamento non sembrano essere progetti per i quali il Comune dovrebbe investire maggiori risorse finanziarie.

SCALA ESTERNA - var. 2	1:100	05a	24.03.21	58x29.7
NUOVA RESIDENZA "CAROLINA" - MAPP. NO. 508 di SAVOSA	SCALA	NUMERO PIANO	DATA	FORMATO

Promeng SA Impresa Generale - via Trevano 39 - 6900 Lugano tel. 091 / 972.42. 5 fax 091 / 976.18.14 e-mail ufficio@prromeng.ch web www.promeng.ch

ADATTATO SU A3



SEZIONE 1-1 / SCALA ESTERNA var. 2	1:100	12-1	24.03.21	58x29.7
NUOVA RESIDENZA "CAROLINA" - MAPP. NO. 508 di SAVOSA	SCALA	NUMERO PIANO	DATA	FORMATO

Promeng SA Impresa Generale - via Trevano 39 - 6900 Lugano tel. 091 / 972.42.5 fax 091 / 976.18.14 e-mail ufficio@prromeng.ch web www.promeng.ch

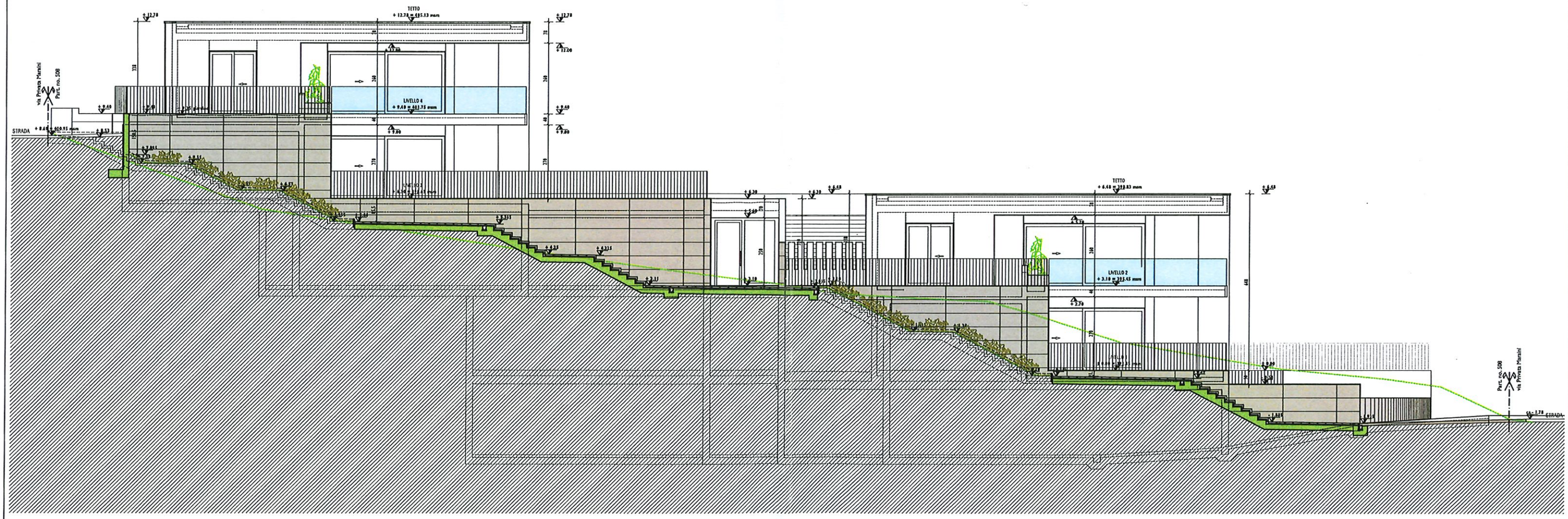
ADATTATO SU A3

LEGENDA

TERRENO NATURALE MAPP. 508

± 0.00 = + 392.35 msm

P.F. Quota Pavimento Finito
P.G. Quota Pavimento Grezzo



SEZIONE 1-1 SCALA ESTERNA 1:50

SEZIONE 2-2 / SCALA ESTERNA var.2	1:100	12-2	24.03.21	58x29.7
NUOVA RESIDENZA "CAROLINA" - MAPP. NO. 508 di SAVOSA	SCALA	NUMERO PIANO	DATA	FORMATO

Promeng SA Impresa Generale - via Trevano 39 - 6900 Lugano tel. 091 / 972.42. 5 fax 091 / 976.18.14 e-mail ufficio@prromeng.ch web www.promeng.ch

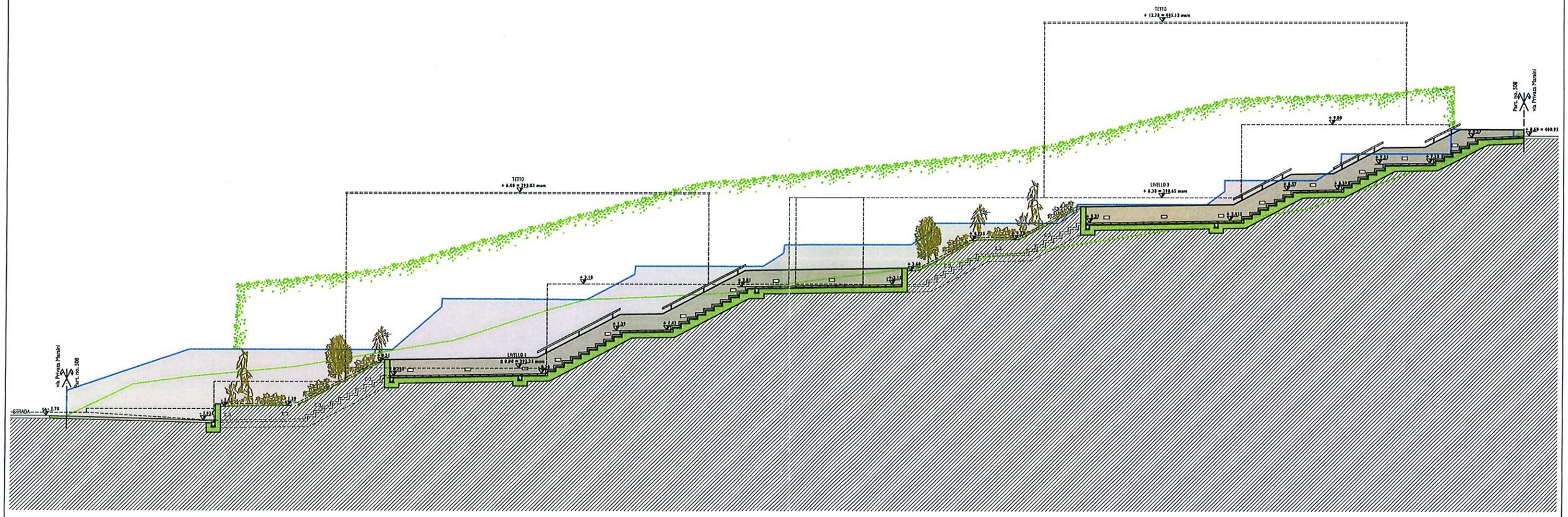
ADATTATO SU A3

LEGENDA

- TERRENO NATURALE MAPP. 508
- MURO SUL CONFINE MAPP. 401 e 508
- SIEPE SUL CONFINE MAPP. 401 e 508

± 0.00 = + 392.35 msm

P.F. Quota Pavimento Finito
P.G. Quota Pavimento Grezzo



SEZIONE 2-2 SCALA ESTERNA 1:100